

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Videt mm.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1960.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
Bilaga 3. Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 maj 1950.

Förslaget omfattar dels en del av Säbråvägen samt ett område för allmänt ändamål mellan denna väg och ett i norr angränsande parkområde.

Stadsplaneändringen föranledes av en nödvändig utvidgning mot norr av det befintliga område för allmänt ändamål. Vid projekteringen av stadens nya vattenverk har det nämligen visat sig att på grund av grundförhållandena samt nödvändigheten att under byggnadstiden bibehålla det gamla vattenverket förskjuta den nya vattenverksbyggnaden längre mot norr varigenom det här angränsande parkområdet blir något beskuret. Då emellertid det ej är nödvändigt att inhägna vattenverksområdet måste denna hopträngning av parkområdet anses vara acceptabel.

Föreslagna bestämmelser överensstämmer med redan gällande med undantag för vissa justeringar beträffande hushöjderna.

Slutligen har föreslagits vissa justeringar av Säbråvägen i enlighet med ett nytt överarbetat förslag för denna gatas sträckning och profil.

Härnösand den 10 juni 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Videt mm.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1960.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan,

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig planering,

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundrasjuttiofem kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst trettio kvadratmeter.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver,

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringar i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 10 juni 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.