

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDET SKÄRSVIKEN Å HÄRNÖN I HÄRNÖSAND UPPGJORT I MAJ 1959.

Förslaget är avfattat å ett kartblad - Byggnadsplanekarta - och i särskild handling – Byggnadsplanebestämmelser.

Planområdet är beläget ca 2 km nordost Härnös sydspets ca 10 km landsvägen från stadens centrum och är koncentrerat kring norra och östra stranden av den s. k. Skärsviken, vilken öppnar sig mot söder till havet.

Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 24 februari 1950 skall för bl.a. ifrågakvarande område tillämpas byggnadsplaneinstitutet.

Till området leder två vägar. Den ena över Solums by och Kölva slutar i planområdets nordöstra del och den andra över Solums hamn leder till en stenkross ca 600 m sydväst om planområdet. Den senare vägen anslutes genom en ca 150 m lång stig till områdets västra gräns.

I Planförslaget har en förbindelseväg inlagts mellan de bägge ovannämnda tillfartsvägarna. Härigenom finns möjlighet att välja tillfartsväg vilket kan vara nödvändigt eftersom vägen över Kölva vissa tider på vår och höst är mindre farbar för motorfordon. Kronan disponerar ett markområde omedelbart norr om planområdet och har ett visst intresse av att en bättre tillfartsväg ordnas.

Terrängen utgöres av barrskogsbevuxen moränmark med ett centralt parti av enbart sand vilket mot vattnet utgör en utmärkt badplats. Här och var och i synnerhet vid norra stranden skjuter berget i dagen. Ett vid inloppet till viken beläget skär, 5 - 7 m högt, skyddar viken för NO - O vindar och gör den lämpad som småbåtshamn.

Södra stranden av viken utgöres av klappersten och klippor, vilket lämpar sig mindre väl för bebyggelse. En inom detta område befintlig äldre fiskarstuga numera endast utnyttjad som sommarstuga har dock intagits som bostadsområde.

Inom området finns 10 st sommarstugor, varav tre uppförts då dispens sedan detta förslag påbörjats. Tomtplatser finns för ytterligare 8 - 10 stugor.

Tillgången på dricksvatten synes vara god genom att ovanförvarande mark lutar ned mot viken och marken i huvudsak består av sand. De befintliga sommarstugorna ha en gemensam pump, vilken är belägen nedanför tomtarna på sandstranden. Av de på grundkartan angivna bäckarna är endast den västra vattenförande hela året och för ett fullt drickbart vatten.

De befintliga stugorna ha avloppsledningar för disk- och tvättvatten vilka mynna i avloppsbrunnar grävda till ca 1,5 m djup inom egna tomtområden. På det totalt år som dessa ledningar existerat har inget obehag uppkommit vare sig genom lukt eller infiltrering i friskvattenbrunnen. Några ytterligare avloppsledningar eller avloppsbrunnar synas ej tillåtas med mindre hälsovårdsmyndigheterna giva tillstånd och direktiv härför.

Av planförslaget framgår att vid inre delen av viken, stranden utlagts som grönområde. Denna dal utgöres av enbart sand och är den allmänna badplatsen tillgänglig för alla. Enstaka stadsbor söker sig under badsäsongen över hit för att finna en lugn och skyddad badplats. Med anledning härav har en parkeringsplats utlagts i anslutning till vägen. Badstranden är genom tre grönområden tillgänglig från vägarna.

Vidimeras:
Britt-Marie Elmgren
Marianne Svanberg

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDE FÖR SKÄRSVIKEN Å HÄRNÖN I HÄRNÖSAND
UPPGJORT I MAJ 1959.BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§1

Inledande bestämmelser

- Mom. 1 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.
- Mom. 2 Inom områden som avses i dessa bestämmelser får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnandet av avlopp.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadsmark

- Mom. 1 Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål sommarstugebebyggelse.

Specialområden

- Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbygggor eller dyl.

§3

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§5

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§6

Byggnads läge

För med B betecknat område skall bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

§7

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 8

Byggnads yttre anordnande

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§9

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Vidimeras:

Britt-Marie Elmgren
Marianne Svanberg