

Beskrivning till
förslag till ändring
av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Cypressen m.m.)

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

<u>Bilaga 1.</u>	Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
<u>Bilaga 2.</u>	Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen,
<u>Bilaga 3.</u>	Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 18 april 1927 samt den 1 oktober 1948.

Det här framlagda förslaget är en jämkning av stadsplanen för kv. Cypressen samt området nordväst härom närmast föranledd av förhållandet att utläggandet av Arnellsbacken enligt den gällande stadsplanen från 1927 vid närmare undersökning visat sig vara svår och mindre lämplig att genomföra.

Efter underhandlingar med ägaren av bl.a. stadsägan nr 416 har efter förslag från byggnadskontoret ovannämnda gata dels breddats och dels dragits längre mot norr. Härigenom har en bättre anslutning till Framnäsvägen erhållits och kv. Cypressen utökats med ytterligare ett par villatomter.

Framnäsvägen har bibehållits med oförändrad bredd och endast i sin östliga del något ändrats så att en lämpligare kurva erhållits.

Vidare har gatuhöjden i korsningen Framnäsvägen - Parkgatan ändrats samt hörnavskärningar föreslagits vid hörntomterna.

Slutligen har området närmast väster om kv. Cypressen omdisponerats så att bl.a. de av Folkets Park ägda markområdena närmast Parkgatan utlagts för Folkets parkändamål avsett att användas för parkering. Resten av området har utlagts som parkområde.

Härnösand den 22 januari 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

HÄRNÖSAND
(kv. Cypressen m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1960.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

4 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt, där så provas lämpligt 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 130 (etthundratrettio) kvadratmeter.
- Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) kvadratmeter.

5 §.

VÅNINGSENTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar:

6 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

7 §.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 22 januari 1960 .

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.