

R E S O L U T I O N.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN finner, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1917 samt Kungl. Maj:ts den 24 februari 1950 jämlikt 76 § samma lag meddelade förordnande, skäligt fastställs ett av lantmätare, Bengt Burman upprättat förslag till byggnadsplan över området kring Lotsplatsen å Härnön i Härnösand, sådant förslaget redovisats å en av Burman år 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock skall 1 § i nämnda bestämmelser erhålla följande lydelse:

”§ 1.

Inledande bestämmelser.

- Mom 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives."

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående resolution föres hos konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust hava inkommit till departementet inom en månad efter det resolutionen tillkännagivits genom anslag i länsstyrelsens lokal.

Härnösand i landskansliet den 21 mars 1959.

På länsstyrelsens vägnar:
Sune Lundborg

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
BM Thörnberg

Vidimeras: Karl Andersson
Disa Eriksson

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.26.MRS.1957
LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid lotsplatsen i Härnösands stad.

Läge, naturförhållanden och nuvarande bebyggelse.

Byggnadsplaneområdet, som är beläget å Härnös nordöstra strand är tämligen starkt kuperat. Stränderna mot Bottenhavet äro till större delen mycket branta. Berget framträder i dagen inom praktiskt taget hela det tilltänkta planområdet. Någon körbar väg finnes icke till området. Tillfarten sker antingen sjövägen eller via en gångstig om c:a 1,5 kilometers längd från Notsandsviken dit körklar väg är anlagd.

Nuvarande bebyggelse har föranletts av den inom området belägna lotsstationen. Den där tjänstgörande personalen har för att komma i närheten av sin arbetsplats uppfört sommarbostäder huvudsakligen inom det område vartill lotsverket äger nyttjanderätt. Någon egentlig planläggning i ett sammanhang av bebyggelsen synes därvid icke ha skett. Varje sommarstugeägare disponerar marken närmast bostaden - i regel utan någon klar gränsdragning. Endast en tomtplats, stadsägan nr 413 A, har avstyckats. Större delen av den nuvarande bebyggelsen är mycket gammal.

Planområdets disposition i planförslaget.

Förutom det redan bebyggda området är i huvudsak endast en söder därom belägen platå lämplig för bebyggelse, såsom byggnadsmark för bostadsändamål (sommarbostäder) har därför upptagits dels en del av denna platå och dels det nuvarande bebyggelseområdet. Det har förutsatts att en indelning av byggnadsmarken i tomtplatser - en för varje sommarbostad - kommer att ske. Vid hänsyn till att planområdet sannolikt icke heller i framtiden kommer att utnyttjas av andra än lotsstationens personal har behovet av nya tomtplatser bedömts vara tämligen litet.

Strandområdet utanför nuvarande bebyggelsen har ansetts icke böra bebyggas dels på grund av de svåra terrängförhållandena och dels emedan området helst bör vara tillgängligt för alla de inom planområdet boende. Strandområdet har i planförslaget upptagits såsom park. Parkområdets avgränsning mot byggnadsmarken har anpassats efter önskemålet att bibehålla nuvarande gångstig från bevakningsbyggnaden till hamnen. Gångstigen ingår i det föreslagna parkområdet. Övriga gångstigar inom området har i den mån de ansetts böra bibehållas upptagits såsom vägmark hör den händelse bilväg skulle komma att byggas till området har mark reserverats för två alternativa sträckningar.

Såsom byggnadsmark för allmänt ändamål har upptagits ett område omkring den nuvarande bevakningsbyggnaden. Några detaljerade bestämmelser rörande bebyggelsen inom detta område har icke ansetts behövas eller böra ifrågakomma.

Det föreslagna hamnområdets omfattning har bestämts i samråd med överlotsen i distriktet. Inom området är en äldre bostadsbyggnad belägen, som, liksom det omedelbart utanför hamnområdet befintliga bostadshuset, sannolikt tämligen snart kommer att nedrivas.

Kungl. Maj:t har den 24 februari 1950 jämlikt 76 § byggnadslagen förordnat att vad i nämnda lag är stadgat om byggnadsplan med avseende å landet tills vidare skall äga tillämpning inom bland annat det nu ifrågavarande planområdet.

Vid samråd med stadsarkitekten i Härnösand har denne förklarat sig icke ha något att erinra mot den föreslagna byggnadsplanen.

Markägare.

Byggnadsplaneförslaget berör följande fastigheter och markägare:

Stadsägan nr 412 + 421 + 422 (stadsägoområdet nr 412) - Johan Albert Johansson, Gånsvik (lagfart den 17 Juni 1907);

Stadsägan nr 413 A – J.B. Näsman. Storgatan 11, Härnösand (lagfart den 12 maj 1943);

Litt. aaä, samfälld för stadsägan nr 413 B - Emanuel Johanssons dödsbo. Gånsvik (lagfart för Emanuel Johansson den 19 april 1915);

och stadsägan nr 413 C -- Erland Westmans dödsbo, Gånsvik (lagfart för Erland Westman den 30 januari 1952).

Till Kungl. Maj:t och Kronan har år 1826 upplåtits ett område om 4 tunnland till nyttjande såsom lotsplats, Området som icke utgör särskild fastighet, har å grundkartan markerats med tunna streckprickade begränsningslinjer.

Härnösand den 18 april 1956.
Bengt Burman
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-9-57.

Härnösand i landskansliet den 21/3 1959.
På tjänstens vägnar
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Oläslig namnteckning

Vidimeras: Karl Andersson
Disa Eriksson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för planområdet.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

Mom. 2. Jämlikt 48 § hälsovårdsstadgan får vattenklosett icke anordnas utan hälsovårdsnämndens medgivande. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföras,

2 §.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål eller för ändamål som har samband med områdets utnyttjande för fritidsändamål såsom handelsrörelse eller dylikt.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med T betecknat område får användas endast för handelsändamål.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl därtill föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning. Dock må byggnad uppföras intill gräns mot med punktprickning betecknat område även om avståndet till tomtplatsens gräns därigenom skulle bli mindre än som är stadgat i 97 § punkt 4 byggnadsstadgan.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m²,

8 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Härnösand den 18 april 1956.
Bengt Burman
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-9-57.

Härnösand i landskansliet den 21/3 1959.
På tjänstens vägnar
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Oläslig namnteckning

Vidimeras: Karl Andersson
Disa Eriksson