

BESKRIVNING TILL

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR N O T S A N D
(del av stadsägoomr nr 411 å Härnön I HÄRNÖSAND

uppgjort i juli 1959 av stadsplaneingenjör Olle Söderström

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (BYGGNADSPLANEKARTA) och särskild handling (BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER).

GÄLLANDE BESTÄMMELSER: Genom beslut den 24 februari 1950 har Kungl. Maj:t förordnat att för ifrågavarande område skall byggnadsplaneinstitutet tillämpas.

På begäran av ägaren av stadsägoomr 411 å Härnön, K.E. Wallgren, har uppgjorts här föreliggande förslag till utökning av den av länsstyrelsen den 15 april 1953 fastställda byggnadsplanen jämte utökning, fastställd den 9 december 1954.

Området som nu föreslagits som byggnadsområde är endast delvis bevuxet med gles barrskog och gränsar i öster och sydost till ett sterilt klapperstensfält.

De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna ansluta till de bestämmelser som gälla för de den 15 april 1953 respektive 9 december 1954 fastställda byggnadsplanerna för Notsand.

Härnösand den 24 juli 1959

Olle Söderström
Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag
ärende III G 2..27-59.

Härnösand i landskansliet den 9/3 1960

På tjänstens vägnar:
B-M. Thörnberg

Utan avgift.

L.L.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Margit Lindblom

Vidimeras: Karl Andersson
Britt-Marie Elmgren

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag
ärende III G 2-27-59v
Härnösand i landskansliet den 9/3 1960.

På tjänstens vägnars
B-M. Thörnberg

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR N O T S A N D
(del av stadsägomr nr 411 å Härnön)
i HÄRNÖSAND

uppgjort i juli 1959
av stadsplaneingenjör Olle Söderström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola gälla endast i den mån nedan särskilt anges.
- Mom 2. Inom område som avses i dessa bestämmelser får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnandet av avlopp.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- BYGGNADSMARK Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål – sommarstugebebyggelse.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATSERS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1,500 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

För med B betecknat område skall bestämmelserna i 97§ punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

Utan avgift.
L.L.

§6

VÅNINGSENTAL

Å med B betecknat område får bostadshus uppföras med en våning.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 90 kvm. samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 8.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- Mom 2. Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

oläsligt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Margit Lindblom

Vidimeras: Karl Andersson
 Britt-Marie Elmgren