

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen

för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Kajan m.m.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1958.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av.

Bilaga 1. Terräng. och illustrationskarta i ett blad.
Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
Bilaga 3. Utredning ang. vatten och avlopp,

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 21 juni 1946 och av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 27 februari 1948. Angränsande stadsplaner är fastställd av Kungl. Maj:t den 13 april 1923 och ändring i denna fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 23 maj 1957.

Den föreslagna ändringen består dels i en utökning av byggnadsrätten inom kv. Kajan samt dels i en breddning av Storgatan. Inom kvarteret ifråga finnes en gammal bebyggelse som vore tacknämlig att få ersatt med ny. Filadelfiaförsamlingen äger tomt nr 1 i kv. Kajan och har där sina lokaler. De ha låtit upprätta skisser till nybebyggelse där föreslagen samlingslokal är förlagd i en mot Nattviken neddragen lägre kropp och där affärer och bostäder samlats i ett gatuhus. Denna disposition av tomten verkar ur stadsbildssynpunkt lämplig och kan utföras genom att strandlinjen mot Nattviken flyttas mot norr genom utfyllnad av det här mycket grunda vattnet,. Kvarterets mark ökas härigenom och strandlinjen kan få en naturligare och bättre utformning och samordnas med strandlinjen på Mellanholmen.

Övriga tomter i kvarteret har inköpts av H.S.B. som önskar ur ekonomiskt hänseende utöka byggnadsrätten genom att ett bostadshus lägges indraget från gatubebyggelsen. En del av gällande byggnadsrätt har man avstått ifrån genom att den mot norr utskjutande delen av botten- och källarvåningen slopats.

Beträffande Storgatan så har denna ökats till en av byggnadschefen föreslagen bredd av 20m. Det har nämligen vid en nyligen gjord trafikräkning visat sig att den redan nu befintliga trafikmängden vid Nybron överstiger den för 1970 beräknade, . Detta gör att man i framtiden ej kan räkna med att Nybrogatsbacken skall kunna svälja hela den till staden ut- och ingående trafiken. Man måste av denna anledning reservera gatumark så att trafiken från söder kan ledas in på Storgatan förbi kv. Kajan och över Mellanholmen.

Vad slutligen beträffar avloppet så är avsikten att staden skall i kvarterets norra del framdraga den avskärande kulverten för stadens huvudavlopp och kan sålunda avloppen från de under Storgatans gatuplan liggande delarna av bebyggelsen därmed ordnas.

Härnösand den 11 juni 1958

Hj Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen

för del av

HÄRNÖSAND
(kv. Kajan m, m,)

Tillhör Härnösands stads byggnads-
nämnds protokoll den 17 oktober
1958, § 323.

Tillhör Härnösands stadsfullmäk-
tiges protokoll den 9 december
1958, § 199.

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssalar, butiker, o.dyl.

Specialområden.

- Mom. 1. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mått än som erfordras för gatubroar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Härnösand i juni 1958

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/ Karl Andersson
Stadsplaneingenjör