

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Västra delen av Geresta)

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1959.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
- Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bilaga 3. Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1947, 18 mars 1949, 28 november 1952 samt av länsstyrelsen den 27 februari 1950.

Det här framlagda förslaget omfattar dels ett bebyggelseområde på västra delen av Geresta samt dels ett område gränsande till dövskolans och vanföranstaltens områden.

Ändringen består i huvudsak i smärre justeringar av bebyggelsen samt reglering för framdragandet av Brännavägen till Hovsgatan.

Beträffande bebyggelsen så har den i de längst i söder liggande kvarteren tidigare föreslagna fyrfamiljsbebyggelsen utbytts mot radhus och ett för huvudavlopp avsett u-område utlagts. I övriga kvarter har något bredare huskroppar för radhus tillåtits och plats för garagebyggnader antytts.

Beträffande gator har i förslag till generalplan angivits en förbindelsegata mellan Brännavägen i norr och Hovsgatan i söder. På grundval av ett av byggnadskontoret uppgjort förslag har därför i planförslaget gatan mellan Havsgatan och Rosenbäcksallén givits en annan sträckning och bredd. I södra delen kommer tack vare en ändrad korsning gatan något att inkräkta på dövskolans område vilken del emellertid är obebyggd och ej synes vara av större värda för detta markområdes utnyttjande.

Å stadsägan nr 233 å Härnön finnes ett i gällande stadsplan utlagt A-område, vilket korsas av föreslagna gata. En del av området föreslås lagt till A-området å stadsägan nr 233 D å Härnön och i övrigt utlägges det till gatumark med omgivande grönoråden som ansluter till det nu i gällande stadsplan utmed den genom stadsplaneområdet löpande bäcken fastställda parkområdet.

Slutligen har för att säkerställa ifrågavarande gatas framdragande mellan Rosenbäcksallén och Gånsviksvägen föreslagits ett trafikområde vilket ansluter till ett i gällande stadsplan fastställt trafikområde vid korsningen mellan Brännavägen och Gånsviksvägen.

Härnösand den 13 februari 1959

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Västra delen av Geresta)

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, dock få lokaler för värmecentral och därmed jämförligt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

SPECIALOMRÅDE.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4..

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena källare förläggas på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 7.

BYGGNADS HOJD.

Mom. 1. Å med lv och lk betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6.meter.

Mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 13 februari 1959

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.