

Beskrivning till

förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

HÄRNÖSAND

(kv, Matrosen, Gasten m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1958.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplaneekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av;

- Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3. Utredning ang. vatten och avlopp.
- Bil. 4. Modellfotografier.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917. Planen ansluter i norr till en stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den 26 mars 1928.

Det här framlagda förslaget omfattar i första hand kvarteren Matrosen och Gasten samt en del angränsande kvarter i Norrstaden, inom vilka kvarter skett en nybebyggelse och inom vilka ytterligare nybebyggelse är aktuell. Planförslaget utgör ett led i den nya planläggning av Norrstaden som är nödvändig för att reglera gatunätet och bebyggelsen samt ersätta de föråldrade bestämmelser som genom nu gällande nybyggnadsförbud ej längre äro aktuella.

Gator:

Som ett led för skapande av den nödvändiga trafikgata som skall förbinda det i nordöst liggande Norra Grännaområdet med Skeppsbron har föreslagits en gata dragen diagonalt genom kvarteret Gasten,

Det har visat sig efter upprättade av olika förslag till sträckning samt efter förhandlingar med det byggnadsaktiebolag som äger en stor del av tomterna i kvarteret ifråga att det på grund av terrängen m.m. ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt är lämpligast att giva gatan den föreslagna sträckningen. Denna fråga har även varit föremål för drätselkammarens behandling och principgodkännande.

Den del av Köpmangatan som ligger öster om kv. Matrosen kommer genom den nya gatan att förlora sin betydelse som trafikgata och har därför utlagts som parkmark tillsammans med den sydöstra delen av kvarteret Gasten. Denna lilla park är nödvändig som "lunga" för den kraftiga delvis redan befintliga bebyggelsen i bl.a. kv. Matrosen.

Delar av Backgränd och Eriksbergsgränd upp mot Norra Kyrkogatan har, då de *äro för körtrafik alltför branta" utlagts som grönområden och är avsikten att här i framtiden endast tillåta gångtrafik.

Beträffande stadsplanehöjderna så har dessa i stor utsträckning reviderats och stämmer i stora drag med befintliga gatuhöjder. Höjderna i anslutningsgatorna äro i överensstämmelse med gällande stadsplanehöjder, delvis framräknade för att få en lämplig begränsning av stadsplanen, Dessa höjder komma vid vidare stadsplaneändring att justeras så att de bättre stämma överens med befintliga förhållanden,

Bebyggelse:

Beträffande själva bebyggelsen så har rent allmänt föreslagits trevåningshus med delvis inredd vind. Vidare har genom byggnadernas låsta lägen gjorts ett försök att bibehålla något av den befintliga miljön med öppna gårdar och har även hänsyn i möjligaste mån tagits till befintlig såväl ny som gammal bebyggelse och även till befintlig vegetation.

Möjligheten att på ett lämpligt sätt ordna bilplatser på tomterna har undersökts och har t.ex. i kv. Gasten och Sjömannen föreslagits överbyggda gårdsplaner under vilka lämpliga utrymmen

för bilar kan ordnas utan att dessa bilplatser behöver inkräkta för mycket på de fria gårdarna framför husen.

Bebyggelsen inom kv. Fiskaren har bl. a. utformats med tanke på befintlig bebyggelse samt med den rörelse i bilbranschen som här finns.

Vad slutligen beträffar utformningen av bebyggelsen utmed Skeppsbron i kv. Matrosen så har denna anslutits till befintlig bebyggelse och har den varit föremål för ingående diskussioner i samband med ett par under de senare åren givna dispenser för nybebyggelse. Det framlagda förslaget överensstämmer med de skisser till stadsplan som legat till grund för dessa dispenser.

Å tomten nr 1 i kv. Matrosen ligger ett massivt stenhus i våningar med en höjd av ca 16 meter till vilket tagits hänsyn vid tidigare nybebyggelse i kvarteret. I förslaget har satts bestämmelser som bibehåller befintligt antal våningar samt har byggnadsrätten devis omdisponerats och begränsats. Då det emellertid är ovisst om och när huset kan rivas har i bestämmelserna föreslagits vissa undantagsbestämmelser som möjliggör att man i gatuhuset inom dess nuvarande volym får vidtaga till nybyggnad hänförliga arbeten och omändringar, vilket emellertid ej gäller den mot gården uppförda lagerbyggnaden.

Härnösand den 16 januari 1959

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Matrosen, Gasten m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1958•

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med II, III, IV, V och VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra, fem och sex våningar.

- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet *våningsantal* vind inredas, dock ej till mer än hälften av vindsytan.
- Mom. 3. Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.
- Mom. 4. Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Å med x betecknat område må dock, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 16 januari 1959

Hj. Isander

Stadsarkitekt /

Karl Andersson

Stadsplaneingenjör