

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Rotuddsområdet)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1958,

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling
(Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljas av:

- Bil. 1. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2. Utredning ang. vatten och avlopp.
- Bil. 3. Vägförslag uppgjort av byggnadskontoret i Härnösand.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t dels den 26 januari 1917 och dels den 8 april 1927. Angränsande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t dels den 13 april 1923 och dels den 2 oktober 1942 samt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 23 maj 1957.

Det här framlagda förslaget till stadsplaneändring har i första hand tillkommit för att möjliggöra utbyggnaden av en del av Södra Vägen som för närvarande utgör infart till staden. I nordost ansluter förslaget till en del av vägen för vilken stadsplan ändrats och som redan utbyggt och i väster ansluter det till en del för vilken skett vägförbättring då stadsplan ej finnes och på vilken del breddningsarbetet pågår,

Förslaget har på grund härav inskränkts till att omfatta endast Södra. Vägen och de närmast angränsande kvarteren och bygger på ett av byggnadskontoret i Härnösand uppgjort förslag till ordnande av nämnda vägbreddning.

Gata: Södra Vägen föreslås breddad och gives förbi kvarteren Skytten och Väduren en något ändrad sträckning med större radie, Förbindelsen mellan Svenninggatan och Södra Vägen har inskränkts till Skarpskyttegatan och Sundsgatan under det att delarna av Strömsborgsgatan och Lasarettsgatan utlagts till park avsedd endast för gångtrafik. Likaså har norra delen av Institutsgatan utlagts som park och den södra delen helt slopats då den ej fyller någon mission och marken ingår i en gammal villatomt. Även en gränd mellan kvarteret Duvan och kvarteret Tvillingarna har utlagts som tomtmark då den i verkligheten endast funnits på kartan.

Bebyggelse: Inom kvarteren på båda sidor närmast Södra Vägen har prickats ett område som efter diskussion med vägdirektören har ansetts lämpligt för sikt och utrymme för en väg av denna storlek.

I kvarteret Mars finnas en gammal villabebyggelse avsedd att bibehållas varför detta område givits lämpligare och mera preciserade bestämmelser.

I kvarteret Saturnus finnes tvåvånings pensionärsbostäder och har detta kvarter givits en annan form, gamla aldrig utlagda gator har utlagts till tomtmark eller park och gränsen mot järnvägsområdet som är en kvarleva från två äldre stadsplaner har givits en lämpligare sträckning.

I kvarteret Venus äger staden tomt nr 2 och resten äges av Vårsta Diakonissanstalt varför området föreslagits utlagt som A område.

I kvarteret Solen ligger Folkskoleseminariet och marken ägas till större delen av staten varför här föreslagits ett A område.

Närmast Sundsgatan ligger gammal bebyggelse i en och 1½ plan. Här har föreslagits bestämmelser som möjliggör bebyggelse av antingen radhus eller friliggande hus, ev. lämpliga en gång som bostadsreserv vid ytterligare utbyggnad av A området.

Vad slutligen beträffar bebyggelsen inom kvarteren Jungfrun, Väduren och Skytten så består denna av relativt stora trähus somliga mogna för rivning andra i gott skick. Någon sanering med t.ex. hyreshus i egentlig bemärkelse är inom dessa kvarter ej aktuell varför föreslagits bestämmelser som tillåter friliggande hus i 2 våningar. Härigenom kan den värdefulla bebyggelsen bibehållas och den sämre ersättas med ny i samma storleksordning,

Härnösand i maj 1958

Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Rotuddsområdet)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med E betecknat område få huvudbyggnad endast uppföras fristående.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper om två, eller flera.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER.

Å tomt som omfattar med E betecknat område få endast 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt 1 (en) garagebyggnad uppföras. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 3 (tre) meter.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundrasjuttiofem kvadratmeter

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst fyrtio kvadratmeter.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart kan på annat sätt behörigen tillgodoses,

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen. Inom byggnad å stadsågan nr 149 må, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand i maj 1958
Reviderad i november 1958.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

K. Andersson
Stadsplaneingenjör.