

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Sveaplan m.m.)

Upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1958.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Terräng- och illustrationskarta. |
| Bilaga 2. | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen. |
| Bilaga 3. | Utredning angående vatten och avlopp. |

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t dels den 8 april 1927 och dels den 5 maj 1950.

Förslaget omfattar ett mindre område norr om Säbråvägen mellan Ringvägen och Hälletorpsvägen vilket delvis är bebyggt med villor. Den inre obebyggda delen som är delvis bevuxen med skog har i 1927 års stadsplan varit utlagt som ett slags torgbildning benämnd Sveaplan.

Å tomt nr 11 i kv. Eken finns en industribyggnad förut använd som guldsmedsfabrik.

I förslag till generalplan är nämnda område i sin helhet avsett för bostadsbebyggelse beroende på att i den år 1950 fastställda stadsplanen för områdena väster om Ringvägen utlagts ett parkeringsbälte som kan sägas ersätta platsbildningen Sveaplan. I det här framlagda förslaget har utlagts ett radhusområde så utformat att den gemensamma gården genom en garagelänga avskärmats från det utmed Säbråvägen föreslagna småindustriområdet. Detta senare är motiverat av redan befintlig småindustri med tillhörande bostäder.

För området väster om Ringvägen har föreslagits bestämmelser som medgiver radhus eller kedjehus. I övrigt har för den redan befintliga villabebyggelsen föreslagits mera tidsenliga bestämmelser för dylik bebyggelse.

Härnösand den 21 november 1958
Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Sveaplan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1958.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt där så provas lämpligt 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad. vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (ett hundra) kvadratmeter, dock får huvudbyggnad uppföras på större areal, högst 180 (ett hundraåttio) kvadratmeter där så provas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad på tomten upptager större areal än 120 (ett hundra) kvadratmeter.

Garage eller annan gårdsbyggnad få uppföras på en areal av högst 4.0 (fyrtyo) kvadratmeter.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, få byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

5 §.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Inom med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7 §.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 21 november 1958

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör