

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Domprosten, Folkskolan och Kaplanen)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1958.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Terräng- och illustrationskarta i ett blad. |
| Bilaga 2. | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen. |
| Bilaga 3. | Utredning ang. vatten och avlopp. |

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917, den 10 januari 1947 och den 27 maj 1949.

Förslaget omfattar ett område begränsat i huvudsak av Landgrensgatan, Hofsgatan och Stadsparken.

Stadsplaneändringen föranledes i första hand av att staden förvärvat stadsägan nr 228 å Härnön, vilken är avsedd att läggas till det angränsande skolområdet. Avsikten är att i huvudsak disponera skolområdet på sätt som angives på illustrationskartan varigenom delar av Franzégatan och Fågelstavägen komma att bortfalla. Gång- och cykelförbindelse bibehålles genom det väster om kv. Kaplanen föreslagna parkstråket. Landgrensbacken som är mycket brant och ur trafiksynpunkt olämplig har även delvis slopats som gata och är meningen att uppehålla gångförbindelse genom parktrappa och gångväg.

Utmed Hofsgatan har tidigare beviljats dispens för 2 st. 3 -våningshus och har i förslaget även å tomt nr 1 i kv. Prästgården föreslagits trevåningsbebyggelse. I övrigt har gällande bestämmelser för friliggande tvåvåningshus bibehållits.

Härnösand den 18 april 1958

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Domprosten, Folkskolan och Kaplanen)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. HUSHÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

6 §. VÅNINGSANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Härnösand den 18 april 1958

Hj. Isander
Stadsarkitekt