

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för

OMRÅDE VID MURBERGET
inom Härnösands stad.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, gällande planer, ägoförhållanden.

Planområdet är beläget på söderslutningen av det s.k. Murberget. Det ansluter i söder till befintlig öppen bebyggelse och avslutas i väster huvudsakligen av Ådalsvägen (riksväg 13), i norr av stadsgränsen samt gränsar i öster mot den skogsbeklädda bergsslutningen.

Stadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med den av professor Åhrén Utarbetade generalplanen för staden.

Planförslaget innebär utvidgning och ändring av följande stadsplaner:

Bondsjögatan	fastställd	av	Kungl. Maj:t	den	8 april 1927,
V. Spjutet	"	"	"	"	13 mars 1953,
Ådalsvägen	"	"	"	"	16 juni 1954 och
Del av Bondsjöstaden	"	"	"	"	20 april 1956.

Marken inom planområdet äges av Härnösands stad med undantag för några mindre stadsägor utmed Ådalsvägen.

Vegetation, mark- och grundförhållanden.

Området är till större delen bevuxet med tämligen tät barrskog.

Marken utgöres av hård pinnmo och på åtskilliga ställen går berget i dagen.

Undersökning av grundförhållandena genom borrhning har utförts av stadens byggnadskontor såsom underlag för projekteringen av de nya gatorna inom planområdet. Djupet till fast botten har därvid visat sig i allmänt vara 1-3 meter.

STADSPLANENS UTFORMNING

Gatusystem och markering

Principen vid gatunätets utformning har varit, att bostadsområdet icke skall störas av ovidkommande trafik. Gatorna har därför givits sådan sträckning, att trafiken från angränsande områden icke kommer att passera genom bostadsbebyggelsen.

Det gemensamma parkområdet har också utformats med hänsyn till, att de gående skola kunna nå detta utan att behöva korsa större trafikleder.

De mindre bostadsgatorna ha med hänsyn till snöröjningen utformats som ringgator så att genomkörning kan ske.

Den i generalplanen föreslagna nya infartsleden till stadens centrum berör planområdet, och utrymme har reserverats för denna. Marken har i planförslaget betecknats såsom specialområde för trafikändamål, bl.a. därför att leden ännu icke detaljprojekterats och gatuhöjder sålunda icke kunnat redovisas.

En första utbyggnad av tillfartsvägarna till planområdet torde komma att ske på så sätt, att Sehlstedtsvägen anslutes till Ådalsvägen. Bredden av Ådalsvägen och förgårdsmarken mot denna har bestämts efter samråd med Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen.

Ängsvägen föreslås utgå som gata utmed kvarteret Spjutets sydvästra sida.

Uppställning av bilar förutsättes ske på tomtmark och särskilda parkeringsplatser ha därför icke redovisats. Tillfällig parkering på gatumark torde, med hänsyn till föreslagna gatubredder, icke medföra några större olägenheter.

Område för bostadsändamål.

Området avses huvudsakligen bliva bebyggt med friliggande enfamiljshus. Bestämmelserna medgiva dock uppförande även av byggnader innehållande två lägenheter. Området rymmer enligt den illustrationsvis angivna tomtindelningen 107 tomter.

Planen har utformats med tanke på en etappvis utbyggnad. Byggnaderna har därför samlats i fyra grupper, vardera innehållande 25-29 tomter.

Områden för garageändamål.

I stadsplaneförslaget redovisas tre områden för garageändamål. Inom det område som ligger väster om Ådalsvägen, finnes en nyuppförd bilverkstad.

De båda övriga garageområdena äro avsedda för bensinstationer.

Område för småindustriändamål.

Utmed Ådalsvägens västra sida har utlagts ett område för småindustri av sådan beskaffenhet, att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Området är i huvudsak för närvarande obebyggt. Utöver några mindre byggnader finnes dock längst mot norr en snickeriverkstad samt längre söderut trädgårdsmästeri.

Parkområden.

Parkområdet har utformats med hänsyn till att det lätt skall kunna nås från samtliga tomter. Utrymme finnes som medgiver anläggande av en mindre bollplan. I övrigt bör karaktären av naturlig park så långt som möjligt bibehållas oförändrad.

Stockholm den 1 november 1956
Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Vidimeras: Britt Elmgren
 Disa Eriksson

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för

OMRÅDE VID MURBERGET
inom Härnösands stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med lv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Stockholm den 1 november 1956

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Vidimeras: Karl Andersson
Disa Eriksson