

Beskrivning till

förslag till utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Sydöstra delen av Gerestaområdet)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1957

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Terräng- och illustrationskarta. |
| Bilaga 2. | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen. |
| Bilaga 3. | Utredning ang. vatten och avlopp. |

Föreliggande förslag anknyter i väster till ett villaområde med stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 mars 1949.

På stadsägan nr 248 å Härnön är avsikten att å av staden upplåten mark låta uppföra en internatskola. Som framgår av illustrationskartan hade de mindre paviljongerna i en våning placerats i slutningen upp mot Vårdkasberget och nedanför på den plana marken kommer skolans idrottsplan att ligga. På tomtens västra del har vid entrén grupperats byggnader för undervisning samt samlingssalar, ekonomibyggnader och personalbostäder. Entrén ansluter till Rosenbäckshalléns förlängning. Längst i väster har befintliga villaområden kompletterats med tomter för antingen radhus eller villor. Mellan dessa bostadsområden och skolan finnes ett avskiljande parkstråk genom vilket den naturliga förbindelsen mellan de i norr belägna stadsdelarna och Vårdkasberget går. I detta parkstråk finnes vidare möjlighet att anordna en vägförbindelse till en ev. ändrad dragning av Gånsviksvägen.

De inom parkstråket befintliga byggnaderna äro gamla och av dålig kvalitet varför de relativt snart torde försvinna. På illustrationskartan har slutligen åskådliggjorts hur villaområdet i sydväst skulle kunna tänkas utökat och anslutet till bebyggelsen i föreliggande förslag.

Härnösand den 15 november 1957

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Sydöstra delen av Gerestaområdet)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1957.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas,

3 §.

BYGGNADSSÄTT

Inom med Ö betecknat område får byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper om två eller flera.

4 §.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §.

BYGGNADS HÖJD

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

6 §.

VÅNINGSENTAL

1 mom Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Inom med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Härnösand den 15 november 1957

Hj Isander
stadsarkitekt

Vidimeras: Britt-Marie Elmgren
Marianne Svanberg