

Beskrivning till

förslag till
jämkning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(del av Gerestaområdet; kv. Murklan m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juli 1957

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Kopia av grundkarta med ägobeteckningar.

Bil. 2. Karta ang. vatten och avlopp.

För området har tidigare fastställts stadsplan av Kungl. Maj:t den 18 mars 1949 samt av Länsstyrelsen den 27 februari 1950.

Jämkningsen består i förskjutningar och justeringar av byggnadsområdena samt ändringar av gatuhöjder. Det visade sig nämligen vid tomtindelningen att det kartmaterial på vilket den gällande stadsplanen var upprättad ej stämmer överens med terrängförhållandena. Sålunda kom de längst i söder liggande tomterna att sträcka sig för långt ned i där befintlig bäckravin. Dessa tomter med byggnadsområden har förskjutits mot norr och övriga kvarter och gator justerats härefter. Markområdena äges med undantag av tomt nr 1 i kv. Murklan (vilken tomt ej ändrats) numera av staden. Bestämmelserna överensstämmer helt med nu gällande bestämmelser.

Härnösand den 12 juli 1957

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till jämkning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(del av Gerestaområdet, kv. Murklan m.fl.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i juli 1957.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

Antal våningar.

Inom med F betecknat område får å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt en uthus- eller garagebyggnad, dock får på tomt vars areal överstiger 1800 kvadratmeter ytterligare högst en huvudbyggnad uppföras om byggnadsnämnden prövar detta lämpligt ned hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av tomten. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst tre grader och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

4 §.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga mera än en femtedel av tomtens areal.

Garage- eller uthusbyggnad får uppföras på en areal av högst fyrtio kvadratmeter.

5 §.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom rektangeln.

6 §.

Antal våningar

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

7 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader.

8 §.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 12 juli 1957

Hj. Isander
Stadsarkitekt.