

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Gultörnet, tomt nr 2)

Förslaget är avfattat i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 november 1952.

Ändringsförslaget omfattar endast lamellhusbebyggelsen inom tomt nr. 2 i kv. Gultörnet och består i att dessa hus flyttats och byggnadsrätten utökats.

Detta har skett sedan Byggnadsnämnden efter begäran från tomtägaren ansett sig kunna gå med på ett minsta mått av 13 meter mellan byggnaderna på tomt nr 2 och 1 samt ett minsta mått av 7 meter mellan de bägge lamellhusen på tomt nr 2.

Beträffande stadsplanebestämmelserna så äro dessa helt i överensstämmelse med gällande bestämmelser.

Härnösand 14/9 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Gultörnet tomt nr 2)

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas för garageändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av värmecentral, tvättstuga och dylika gemensamhetsanläggningar.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

4 §.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

5 §.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

Mom. 2. Med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

6 §.

BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

7 §.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 14/9 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt.