

Beskrivning till

förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Glasmästaren)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1956.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 april 1953.

Jämkningsen föränledes dels av vissa önskemål av trafikteknisk art samt dels av vissa önskemål som framkommit vid projekterandet av bebyggelsen å tomt nr 2 i kv. Glasmästaren.

Sålunda har för att erhålla fri sikt i gatukorsningarna kvartershörnen avskurits samt husen i korsningen mellan Trädgårdsgatan och Nygatan indragits 3 m. Vidare har byggnadsområdet i nordöstra hörnet av tomt nr 2 indragits och ändrats till sin form. För detta hus har även föreslagits 3 vån. under det att den gamla taklisthöjden som var satt med tanke på befintligt hus bibehållits. Möjligheten att utbygga källare under befintlig mark har även tillskapats i begränsad utsträckning.

I övrigt har alla nu gällande bestämmelser, höjder och byggnadsrättigheter bibehållits.

Härnösand den 18 april 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Glasmästaren)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1956.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.
Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål,
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredning av lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, kunna medgivas. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Y betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området,

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.Mom. 1.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 2.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romb angiver.

Härnösand den 18 april 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt