

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen för del av

H Ä R N Ö S A N D  
(kv. Guldsmeden)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1955.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3 Utredning angående vatten och avlopp.
- Bil. 4 Inventeringskarta.
- Bil. 5 Modellfotografier.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 fastställd stadsplan.

Förslaget omfattar kvarteret Guldsmeden., vilket gränsar mot gatorna Västra Kyrkogatan. Storgatans Trädgårdsgatan och mot Torget. För omgivande kvarteren Glasmästaren, Förgyllaren och Kopparslagaren finnes stadsplan fastställd år 1953. Som framgår av inventeringskartan består bebyggelsen med undantag av huset å tomt nr 1 av äldre träbebyggelse. Huset på denna tomt är ett trevånings stenhus, väl bevarat och delvis moderniserat. Till detta har tagits hänsyn i stadsplanen, Tomterna i kvarteret äro av ålder bestående och omfattar i allmänhet endast marken där själva husen står. Övrig mark mellan husen äges av staden. Enligt gällande stadsplan från 1917 ligger samtliga hus utmed Trädgårdsgatan delvis på gatumark.

Tomterna 6 och 7 samt 5 A och 5 B ha inköpts och samlats under ägare intresserade av en nybebyggelse. Även ägaren av tomt nr 1 och givetvis staden är intresserad av bebyggelsen. Sedan arkitektfirman Alf. Lundquist ritet ett förslag till bebyggelse av tomterna 6 och 7 och förslaget diskuterats med länsarkitekten ansågs det vara lämpligast att upprätta ett nytt stadsplaneförslag för kvarteret.

Vid Torget har föreslagits 3 våningsbebyggelse som i likhet med befintliga hus begränsar och kompletterar Torgets form. Hushöjderna ha avvägs i förhållande till övrig bebyggelse särskilt då Residenset och Polishuset. Torgets östra begränsningslinje har inflyttats något med tanke på att vid helt genomförd nybebyggelse utmed denna torgsida fasaden till Sundsvallsbankens hus å tomt nr 17 i kv. Telegrafan skall kunna helt friläggas.

Utmed Storgatan har även lagts 3 våningshus och höjderna äro satta med tanke på det befintliga stenhuset på tomt nr 1.

Utmed Trädgårdsgatan upptager förslaget tvåvåningshus, dels med tanke på stadsbilden då nybebyggelse på norra sidan av Trädgårdsgatan sker i två våningar samt dels med tanke på att släppa in ljus och luft i kvarteret. I övrigt har föreslagits överbyggd gård för kvarteret, vilket tack vare höjdskillnaden mellan Trädgårdsgatan och Västra Kyrkogatan gör det möjligt att utefter den senare gatan inreda butiker i 2 vån.

Beträffande parkerings- och garagemöjligheter har det ansetts att kvarteret är för litet för att skapa någon öppen gård. I stadsplanebestämmelserna har därför tagits med föreskrifter om visst antal garage- och parkeringsplatser beroende på utnyttjad bruttovåningsyta.

Härnösand den 6 maj 1955

Hj. Isander  
Stadsarkitekt.

Vidimeras: Britt-Marie Elmgren  
Marianne Svanberg

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av

H Ä R N Ö S A N D  
(kv. Guldsmeden)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1955.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

#### § 1.

##### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredning av lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, kunna medgivas. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

#### § 2.

##### KVARTERSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med X betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall hava en längd av minst 3,5 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjer.

#### § 3.

##### BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

#### § 4.

##### VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive två och tre våningar.

#### § 5.

##### BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

## § 6.

PARKERING OCH GARAGERING I BYGGNAD.

Inom byggnad skall anordnas parkerings- och garageringsutrymme motsvarande en plats för varje 200-tals kvadratmeter bruttovåningsyta, källarvåningar oräknade.

Ytan av parkerings- eller garageplats skall, tillfarter oräknade, i medeltal vara femton kvadratmeter.

Härnösand den 6 maj 1955

Hj. Isander  
Stadsarkitekt.

Vidimeras: Britt-Marie Elmgren  
Marianne Svanberg