

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen

för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Ådalsvägen mellan Vinkelgatan och Viadukten samt kv. Furan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1956.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
- Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1927, den 1 oktober 1948 och av K. B. den 20 december 1952.

Förslaget omfattar den nedre delen av Ådalsvägen mellan Viadukten och Vinkelgatan samt kv. Furan. Den förslagna ändringen är utarbetad på grundval av ett å Härnösands byggnadskontor i samråd med Vägförvaltningen uppgjort förslag för ovannämnda avsnitt. Själva planen vid viadukten har sänkts något och försetts med avdelande refuger och busshållplatser. Arnellsbacken, som är mycket brant har ur trafiksäkerhets-synpunkt ansetts olämplig att behålla som gata och har därför i planen utlagts som parkmark. Kaptensgatan har ändrats så att den får en ur trafiksynpunkt lämpligare anslutning till Ådalsvägen och förlängningen av Framnäs-vägen har breddats till 8 meter på bekostnad av förgårdsmark på de väster om gatan liggande tomterna.

Inom kvarteret Furan finnes en rätt stor tvåvåningsbebyggelse med inredda vindar. Huset utmed Ådalsvägen har dessutom inredd källare.

Bestämmelsernas utformning i förslaget har dikterats av den befintliga bebyggelsen, som är av sådan kvalitet att det ej finnes anledning att förmoda att den kommer att ersättas med ny bebyggelse inom överskådlig tid.

Härnösand /den 3/2 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Ådalsvägen mellan Vinkelgatan
och Viadukten samt kv. Furan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1956.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för och bostadsändamål, och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där så prövas lämpligt i (en) garagebyggnad. Såsom garagebyggnad räknas även sådan del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 170 (etthundrasjuttio) kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal, högst 325 (trehundratjugofem) kvadratmeter där så prövas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad på tomten upptager större areal än 170 (etthundrasjuttio) kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med k betecknat område får där så prövas lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare, ändock att källaren förlägges på

sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 (en och en halv) meter ovan angränsande markyta.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffran i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Härnösand den 3/2 1956

Hj. Isander
Stadsarkitekt.