

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av

H Ä R N Ö S A N D

(området öster om Brännavägen) Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1955.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta
- Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bilaga 3. Utredning angående vatten och avlopp,
- Bilaga 4. Modellfotografier.

För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t. den 19 juli 1946.

Föreliggande förslag anknyter i väster dels till ett villaområde med stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946, och dels till ett hyreshus- och villaområde med stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1952. Det utgör som tanken varit i det av professor Åhrén upprättade förslaget till generalplan en direkt fortsättning och utvidgning av Södra Brännans villaområde som i norr begränsas av Volontärvägen.

Terrängen inom det nya stadsplaneområdet utgöres till största delen av fri ängsmark ganska kraftigt sluttande från öster mot väster och övergår direkt i det i 1951-års stadsplan fastställda parkbältet. I norr begränsas ängsmarken av ett klart markerat skogsbryn och i söder av en glesbevuxen brant bergssluttning där bland annat finnes uppförd en skidbacke. Mot sydväst öppnar sig en strålande vacker utsikt mot Södra Sundet, vilken ytterligare markeras av den till över 50 meter uppgående nivåskillnaden. I förslaget har den största delen av ängsmarken sparats som ett naturligt och med den i öster belägna parken sammanhängande parkbälte vilket i söder övergår i den orörda bergterrängen. Längst i öster har avsatts ett område för stadens projekterade högreservoir.

Själva bebyggelsen som dels är tänkt som villabebyggelse och dels ev. som radhusbebyggelse har dragits mot norr upp emot skogsbrynet samt mot öster som en fortsättning och avslutning på bebyggelsen inom kv. Blåbäret och Åkerbäret.

Denna sistnämnda bebyggelse och radhusen ägo tänkta i 1½ våning under det att villorna som ligger i själva slutningen äro tänkta i 1 våning. För att kunna utnyttja terrängen har emellertid utnyttjande av hög källarvåning tillåtits.

Beträffande gatorna kommer Volontärvägen och Brännavägen att utgöra de egentliga trafikgatorna. Brännavägen är i generalplaneförslaget tänkt att i framtiden utdragas mot norr och bilda en förbindelse mellan Norra och Södra Brännan. Den har på sträckan Vangstagatan - Volontärvägen breddats, vilken breddning skett på östra sidan, vilken sida är den enda möjliga beroende på terrängen och befintliga garagenedfarter. Vangstagatan har förlagts så att den kommer att ansluta till Volontärvägen. Övriga gator äro bostads- och ledningsgator vilka söka sig upp så mycket som möjligt vinkelrätt mot höjdkurvorna för att man skall kunna lägga villorna väl inpassade i terrängen utan att vara beroende av avloppsledningarnas höjdlägen. Längst i öster har bostadsgatorna avslutats med en vändplats liggande rätt ute i parkområdet med tanke på att möjliggöra en avslutning om det i framtiden skulle visa sig nödvändigt att utsträcka villabebyggelsen längre åt öster.

Mellan kvarteren Åkerbäret och Blåbäret samt mellan Stormhatten och Riddarsporren finnes i gällande stadsplan fastställt en gata. Den har i föreliggande förslag ersatts med ett parkstråk för gång- och cykeltrafik samt för ledningsdragning.

Vidare har ett par utsläpp ordnats till de i norr och söder liggande parkområdena där lekplatser även för de mindre barnen kan ordnas.

Parkeringsplatser har illustrerats på ett par platser i parkområdena. I övrigt är det tänkt att parkeringen skall ske på tomterna och i någon mån på gatorna.

Härnösand den 7 januari 1955

Hj. Isander  
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av

H Ä R N Ö S A N D

(området öster om Brännavägen)

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Inom med E betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

2 mom. Inom med Ö betecknat område får byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper om två eller flera.

4 §.

ANTAL BYGGNADER.

Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt 1 (en) garagebyggnad uppföras. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 3 (tre) meter.

5 §.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

1 mom. Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundrasjuttiofem kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst trettio kvadratmeter.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 6 §.

BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.
- 2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- 3 mom. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 (tre) meter.

## § 7.

VÅNINGSENTAL.

- 1 mom. Inom med l betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Inom med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Inom med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir beläget mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

Härnösand den 7 januari 1955.

Hj.Isander  
Stadsarkitekt.