

Tillhör byggnadsnämndens i Härnösand
prot. 8/7 1955 § 189.
Eric Söderlind

Västernorrlands län
Ink. d. 12 Jul. 1955
LANDSKANSLIET

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan för

SJÖVIKEN

(del av stadsägområdet nr 380 å Härnön)

i Härnösand uppgjort i juni 1955.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad - Byggnadsplanekarta -och i särskild handling -
Byggnadsplanebestämmelser.

Området är beläget vid Sjöviken på Härnön ca 10 km sydost om Härnösand och har en areal av ca 9 hektar. Terrängen sluttar sakta mot havsstranden och är bevuxen, i södra och norra delarna av området med gles tallskog samt i de inre delarna med ganska tät granskog. Undervegetationen utgöres i granskogen av blåbärsris och mossor samt i övrigt av ljung, lingon- och mjölonris. Stranden i den inre delen av viken utgöres av sand som sträcker sig upp mot befintlig bebyggelse i de norra och nordvästra delarna samt i områdets mellanparti är förhärskande nästan utan annan vegetation än glesa tallar.

Stranden i områdets södra del utgöres av klippor. Innanför dessa ligger den gamla bebyggelsen - några fiskestugor - omgiven av gräsbevuxen mark, tidigare använd för gistgårdar.

Förslaget avser att inordna befintlig bebyggelse - 15 st sport- och fiskestugor uppförda på arrendemark - i kvarter samt att inom de föreslagna kvarteren bilda ca 15 tomtplatser. En mindre skogsväg leder till området från Solumsby, ca 1,5 km och en skogsstig från Örsjön 1,5 km. Inom området är vägmark utlagd men avsedd att endast utgöra erforderliga gångvägar fram till respektive tomtplatser. För att bibehålla den gamla fiskeplatskaraktären ha vägarna endast givits 3 - 4 meters bredd,. Ehuru vissa sportstugeägare redan uppsatt stängsel kring den arrenderade marken synes det önskvärt att så icke sker i någon större utsträckning. För fiskets del och för att hålla stranden fri har anordnandet av småbåtsbrygga ej tillåtits. En gemensam småbåtshamn är tänkt att ordnas vid de befintliga stenkistorna - den enda för alla vindar skyddade platsen.

De befintliga sommarstugorna har i flera fall ordnat egna brunnar och åtminstone en brunn finnes på allmänt område. Friskvattentillgången är god. Två bäckar genomflyta området och lämna ett friskt rent vatten.

Enligt byggnadsplanebestämmelserna får sådan byggnad icke uppföras som fordrar avlopp, då det kan befaras att en infiltrering av avloppsvatten efter någon tid kan komma att spoliera dricksvattenfyndigheterna på intilliggande tomtplatser, eventuellt även förorena badvattnet, Allt förorenande av bäckarna och sjövattnet med avskräde eller slaskvatten är av den anledningen även förbjudet.

Härnösand den 21 juni 1955
Olle Söderström

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III
G 2-14.-55. Härnösand i landskansliet den 9/12 1955.
På tjänstens vägnar:
B-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B-M. Thörnberg.

Vidimeras : Britt-Marie Elmgren
Disa Eriksson

Västernorrlands län
Ink. d. 12 JUL 1955
Landskansliet

Tillhör Byggnadsnämndens
prot. 8/7 1955, § 189
Eric Söderlind

Förslag till byggnadsplan

för SJÖVIKEN
(del av stadsägoområdet nr 380 å Härnön)

i Härnösand uppgjort i juni 1955.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

Mom. 2. Å området får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnandet av avlopp.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

1. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor. båthus el. dyl.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats, storlek m. m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större samman-lagd areal än 25 kvm.

§ 7.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag
ärende III G 2-14-55.
Härnösand i landskansliet den 9/12 1955.

På tjänstens vägnar:
B-M. Thörnberg

Oläsligt

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
B-M. Thörnberg.

Vidimeras: Britt-Marie Elmgren
Disa Eriksson