

Beskrivning till

förslag till utökning av byggnadsplan
för del av stadsägoomr. nr. 411 å Härnön

i HÄRNÖSAND
(Notsand)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i augusti 1954.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Byggnadsplanekarta) och i särskild handling (Byggnadsplanebestämmelser).

Gällande bestämmelser: Genom beslut den 24 februari 1950 har Kungl. Maj:t förordnat att byggnadslagens föreskrifter rörande byggnadsplan å landet skola äga tillämpning inom området. För området gälla bestämmelserna i 97§ byggnadsstadgan. De till förslaget hörande bestämmelserna innebära ändring härutinnan endast beträffande tomtplatsareal och byggnads läge i förhållande till fastighetsgräns.

På begäran från ägaren av stäg. 411 å H, K.E. Wallgren samt på uppdrag av byggnadsnämnden har å stadsarkitektkontoret uppgjorts här föreliggande förslag till utökning av den 15 april 1953 av Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställda byggnadsplanen för Notsand.

Området som föreslagits som byggnadsområde är bevuxet med gles skog samt skyddat från havet genom växtlighet söder om vägen. Terrängen längre österut upptager en i det närmaste sterilt och från söder oskyddat område ej lämpat för bebyggelse. De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna överensstämmer helt med bestämmelserna för den 15 april 1953 fastställda byggnadsplanen för Notsand.

Härnösand den 10/9 1954

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-18-54.
Härnösand i landskansliet den 9/12 1954
På tjänstens vägnar:

M. H. Högberg

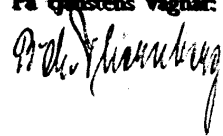
Förslag till byggnadsplan för

N O T S A N D

(del av stadsägoomr. nr 411 å Härnön)

i HÄRNÖSAND

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i augusti 1954.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-18-54.
Härnösand i landskansliet den 9/12 1954.
På tjänstens vägnar:


BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

1 §.

BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDNING.

Med F betecknat område får bebyggas endast med sport- och sommarstugor. Byggnad får ej förses med WC. Avloppsledning för annat än WC. må anordnas på sätt hälsovårdsnämnden efter ansökan i varje särskilt fall prövar lämpligt.

2 §.

TOMTPLATSENS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

3 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS.

Beträffande byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 97 § 4 punkten byggnadsstadgan gälla. Byggnadsnämnden må dock medgiva att byggnad uppföres omedelbart intill eller på mindre avstånd från gräns mot parkområde.

4 §.

TILLÅTEN BYGGNADSYTA.

Å varje tomtplats få huvudbyggnader upptaga en sammanlagd planyta av högst 90 m² och gårdsbyggnader upptaga en sammanlagd planyta av högst 25 m².

5 §

VÅNINGSENTAL.

Boningshus får uppföras med en våning jämte inredd vindsvåning.

6 §,

HUSHÖJD.

Mom. 1. Boningshus får icke uppföras med större höjd än 4 meter.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras med större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 10 september 1954

Hj. Isander
Stadsarkitekt.