

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Städet, Svarven, Hamntorget m.fl.)

uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1953.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 3. Utredning angående vatten och avlopp.

Bil. 4. Modellfotografier.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 8 nov. 1872 den 23 maj 1902 och den 26 jan. 1917.

Förslaget anknyter i norr till Härnöverkens industriområde med stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 sept. 1952, i öster till villaområden med stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 dec. 1946 och den 18 jan. 1952 samt i söder till områden med gammal, rätt stor träbebyggelse med stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917. I väster gränsar planen mot stadens hamnområde samt Norra Sundet.

De områden förslaget omfattar äro till stor del redan bebyggda med delvis ganska gammal bebyggelse. Förslaget avser därför att genom nya bestämmelser och områdesgränser ersätta de föråldrade stadsplaner vilka nu gälla samt reglera trafiklederna till de i norr belägna industrierna. Bebyggelse: Utmed Brunnshusgatan i kvarteren Städet och Svarven finnes en äldre bostadsbebyggelse, vilken är av relativt god kvalitet. Den är i förslaget tänkt kompletterad och hänsyn har tagits till densamma vid utarbetandet av bestämmelserna I ovannämnda kvarters västra delar utmed Fiskaregatan ligger A/B Svenska Tobaksmonopolets industri. Mellan denna industri och villabebyggelsen har utlagts ett skyddsområde, vars begränsning betingats av befintliga förhållanden. Marken i detta skyddsområde är avsett att tillhöra industrin och kan sålunda utnyttjas som industripark samt tillgodose industrins behov av parkeringsplatser. I skyddsområdet ligger vidare två disponentvillor. Mellan industrins byggnader i de två kvarteren finnes en förbindelsegång, vilken genom särskild bestämmelse gjorts laglig.

Mellan Fiskaregatan och Norra Sundet ligger i norr ett av Kronan ägt område disponerat av KA 5. Detta har utlagts som allmänt område. Vidare har den i gällande stadsplan markerade förlängningen av Strengbergsgatan delvis slopats och gatumarken lagts till det allmänna området.

Söder om KA 5:s område har mellan den befintliga kajen och Fiskaregatan inlagts ett område för mindre industri. Här finnes nu två motorverkstäder uppförda.

I kvarteret Fyrvaktaren har nuvarande bebyggelses ändamål bibehållits. Sålunda har utmed Köpmangatan lagts bostadshus med möjligheter för handels- och småindustri och den mot kajområdet gränsande delen har reserverats för magasinsbyggnader, småindustri och dylikt.

Gator: Beträffande gatorna så har Fiskaregatan genom ett parkområde dragits ned och förbundits med Södra Skeppsbron. Härigenom kommer den tyngre trafiken från de i norr belägna större industrierna att ledas utanför den tätare bebyggelsen och över Nybron lätt kunna nå järnvägen och stadens tillfartsleder. Från Fiskaregatan har föreslagits tillfartsgator till industriområdena samt till den norra delen av kajen över vilken tillfart till KA 5:s område kan ordnas. Nuvarande entré i förlängningen av Strengbergsgatan har givetvis bibehållits. Vidare har Norra Kyrkogatan förbundits med Fiskaregatan.

Enl. förslag till generalplan för Härnösand är avsikten att förbinda Brunnshusgatan med Storgatan genom en gata gående diagonalt över kv. Assessorn, då den nuvarande förbindelsegatan är alltför brant. Denna har i här framlagda förslag emellertid tills vidare bibehållits men kommer i samband med stadsplaneändring kvarteren Assessorn och Roddaren att slopas.

Parker: Vad beträffar parker så har det redan i 1872 års stadsplan som parkområde utlagda Hamntorget i sin helhet bibehållits liksom den vid kajen liggande småbåtshamnen. Detta parkstråk är ett karaktäristiskt inslag i nuvarande stadsbild samt skiljer naturligt de i norr liggande industri- och villaområdena från de i söder för tätare bebyggelse avsedda kvarteren.

Slutligen har utmed Fiskaregatans västra del utlagts ett parkstråk, i vilket gångbanor och ev. parkeringsplatser kan förläggas.

Härnösand den 4. sept. 1953.

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Städet, Svarven, Hamntorget m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i sept. 1953.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 7. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AVGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Z betecknad gatumark får överbyggas med förbindelsebyggnad mellan angränsande kvarter. För gatan skall lämnas fri genomfarts öppning, vars höjd över gatans trafikplan ej får understiga 6 (sex) meter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknad område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Inom med BF betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där så provas lämpligt 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.
- Mom. 2. Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 170 (etthundrasjuttio) kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal, högst 260 (tvåhundrasextio) kvadratmeter, där så provas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad på fastigheten upptager större areal än 170 (etthundrasjuttio) kvadratmeter.
- Garagebyggnad får uppföras på en yta av högst 35 (trettiofem) kvadratmeter.
- Mom. 3. Inom med Jm betecknat område får högst 60 (sextio) procent av byggnadsområdet bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

Inom med Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämpliga

Härnösand den 4 sept. 1953

Hj. Isander
Stadsarkitekt.