

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Södra Skeppsbron)

Uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1952.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) Och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta,

Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917.

I området kring Nybrons östra landfäste på Härnön är marken mellan kajkanten och den i öster begränsande affärshusbebyggelsen i gällande stadsplan helt utlagd som gatumark. Kring brofästet har nivåskillnaden upptagits genom planteringar. I den södra av dessa planteringar finnes en mindre byggnad inrymmande taxistation och kajplanen söder om, denna disponeras för parkering av taxibilar.

Norr om fästet finnes på kajplanen en allmän parkering nu utlagd. I anslutning till denna parkering samt planteringen vid brofästet har i här framlagt ändringsförslag föreslagits ett område för en lättare paviljongbyggnad avsedd att inrymma lokaler för bl.a. Svenska Turistföreningen, resebyrå och tidningskiosk. Valet av läge för denna byggnad har med hänsyn till dess användning ansetts väl motiverat då de ovannämnda lokalerna bör vara belägna på Härnön samt då byggnaden kommer att ligga i god anslutning till hotell, hamn, affärscentrum samt till trafikstråket från centrum till järnvägsstationen.

Byggnaden torde ej heller med hänsyn till sin ringa storlek verka störande i stadsbilden eller komma att inkräkta på kaj eller parkeringsplats.

Det här framlagda ändringsförslaget omfattar sålunda dels ett byggnadsområde för ovannämnda paviljongbyggnad samt dels ett område för befintlig taxistation. Marken utanför dessa två byggnadsområden kommer att fortfarande bibehållas som gatumark och de gällande gatuhöjderna beröras ej av ändringen.

Härnösand den 9 januari 1953

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Södra Skeppsbron)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1952.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med H betecknat område får användas endast för byggnader inrymmande lokaler för med trafik och handel samhörigt ändamål, såsom resebyrå, taxistation, kiosker m.m.

§ 2.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffran i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 3.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Inom med H betecknat område får endast 85 (åttiofem procent) av byggnadsområdet bebyggas.

Härnösand den 9 januari 1953

Hj. Isander
Stadsarkitekt.