

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Kopparslagaren och Förgyllaren m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1952.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B₁ eller B₂ betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredning av lokaler för annat - dock ej industriellt - ändamål kunna medgivas. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredning av lokaler för annat - dock ej industriellt - ändamål kunna medgivas.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Inom med B₁ betecknat område får å varje fastighet högst 70 (sjuttio) procent av den å fastigheten belägna delen av byggandsområdet bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med .siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Inom med H betecknat område får tak ej givas brantare lutning än som erfordras för vattenavrinningen.

§ 8.

FÖNSTER.

I fasad som uppföres i med öppna rektanglar betecknad gränslinje får fönster anordnas över den för angränsande område högsta tillåtna byggnadshöjden oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

Härnösand den 7 november 1952

Hj. Isander
Stadsarkitekt

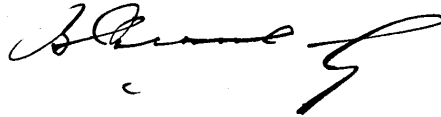
Tillhör det den 12/12 1952 reviderade stadsplaneförslaget för del av Härnösand (Kv. Kopparslagaren och Förgyllaren m.fl.).

Härnösand den 12 dec. 1952

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens i Härnösand protokoll den 20 december

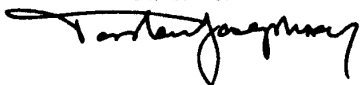
1952 § 295 .



Tillhör Stadsfullmäktiges i Härnösand protokoll den 13 januari 1953. 1§ 15.



Tillhör Rungl. Majr's beslut
den 30 april 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Kopparslagaren och Förgyllaren m.fl.)

uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1952.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.
- Bil. 3. Utredning angående vatten och avlopp.
- Bil. 4. Inventeringskarta.
- Bil. 5. Modellfotografier.

För området gäller dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 samt dels stadsplaneändring för broförbindelse fastställd av Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 15 oktober 1952.

Förslaget omfattar i huvudsak de tre kvarteren Kopparslagaren, Förgyllaren och Glasmästaren belägna i stadens centrum på båda sidor om Storgatan mellan Trädgårdsgatan i norr och Östra kanalbron i söder. I öster gränsar området till Stadsparken där Domkyrkan är belägen och i väster begränsas området av Östra kanalen, en av förbindelse lederna mellan I3ärnösands hamn och Södra Sundet.

Inom berörda kvarter finnes endast äldre bebyggelse från före sekelskiftet eller tidigare och då nybyggnader inom kvarteren är aktuella har stadsplaneändringen tillkommit för att dels reglera bebyggelsen efter modernare principer samt dels för att reglera trafiklederna. Vid utformningen av för nuvarande förhållande lämpligare bebyggelse har på grund av områdets ur stadsbildssynpunkt ömtåliga läge mellan Domkyrkan och vattnet största möjliga hänsyn sökt tagas till stadens miljö och byggnadstradition.

Storgatan som utgör en av stadens förnämsta och äldsta affärsgata har sålunda bibehålla sin ursprungliga bredd och utefter denna har förlagts 3 vånings affärshus, vilka genom avbrott av lägre bebyggelse avdelats i huskroppar, som till sin storlek anpassar sig efter stadens äldre bebyggelse.

På båda sidor om Västra Kyrkogatans backe uppemot Domkyrkan finnes sedan gammalt en bebyggelse i två våningar. Detta motiv har sökt bibehållas och vidare har tvåvåningsbebyggelsen i huvudsak avsedd för bostäder, dragits ned i slutningen från kvarteren Förgyllaren och Kopparslagarens östra gränser. Härigenom har de delar, av kvarterens mark, som ligga närmast Domkyrkan, frilagts och husen givits en sådan höjd över stadens nollplan som från uppgången till kyrkan medger fri utsikt samt bildar en lämplig övergång till den utefter Storgatan planerade högre affärshusbebyggelsen.

I kvarteret Glasmästaren har det i nordöstra .hörnet belägna huset bedömts kunna kvarligga, samt möjligheter att överbygga gård mellan affärshusen föreslagits.

I kvarteret Kopparslagaren har utefter Storgatan och Västra Kyrkogatan förlagts affärshus, där affärerna i bottenvåningen kan byggas ut till större djup än överliggande våningar. För gavlarna i de mot varandra vettande högre huskropparna har medtagits bestämmelser om fönsterrätt, vilket medför en viss frihet vid tomtindelningen.

De mot Östra Kanalgatan gränsande husen äro avsedda i huvudsak för bostäder.

På illustrationskartan har visats ett förslag, som till sin uppläggning söker anknyta till det motiv de nu utefter kanalen liggande gamla sjöbodarna bilda. Då emellertid utformningen av dessa hus böra noggrant studeras har stadsplanen här givits sådan utformning att rätt stor frihet för denna utformning lämnats.

Beträffande gatorna så har som redan förut nämnts bredderna på Storgatan och Västra Kyrkogatan bibehållits då dessa äro avsedda att fortfarande utgöra affärsgator. Avsikten enligt förslag till stadens generalplan gör att trafiken på dessa gator skall avlastas genom att denna ledes in på de utefter kanalen föreslagna gatorna och hur sålunda Östra Kanalgatan dimensionerats med tanke härpå.

Mellan denna gata och kanalen har utlagts ett parkbälte där meningen är att lägga gatans ena trottoar. Detta bälte kommer även att upptaga höjdskillnaden mellan gatan och vattnet. Gatans höjdläge har bestämts med tanke på det i gatan planerade huvudavloppet. Den i 1917 års stadsplan föreslagna strandlinjen har flyttats till nu befintlig strandlinje.

Slutligen har på grund av nödvändig gatuhöjning mellan det lilla, omedelbart söder om Kv. Torget, belägna fisktorget och Östra Kanalgatan redovisats ett mindre parkområde för att upptaga här uppkommen höjdskillnad. Planteringar har markerats med gränser ej avsedda att fastställas.-

Härnösand den 7 nov. 1952

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Tillhör det den 12/12 1952 reviderade stadsplaneförslaget för del av Härnösand (Kv. Kopparslagaren och Förgyllaren m.fl.) i Härnösand.

Härnösand den 12 dec. 1952

Hj. Isander
Stadsarkitekt .

Tillhör Byggnadsnämndens i Härnösand protokoll den 20 december 1952, § 295.

Namnteckning: (oläslig)

Tillhör Stadsfullmäktiges i Härnösand protokoll den 13 januari 1953, § 15

Namnteckning: (oläslig)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
Den 30 april 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Namnteckning (oläslig)