

Beskrivning till
förslag till byggnadsplan

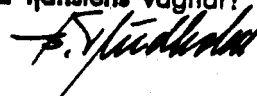
för delar av stadsägorna nr 410 och 411
i H Ä R N Ö S A N D.
(Notsand).

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1951.

Tillhör lönestyrelsens resolution beslut
denna dag By D nr 7-8-1952.

Härnösand i landskansliet den 27/4 1953.

På tjänstens vägnar:



Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Byggnadsplanekarta) och i särskild handling
(Byggnadsplanebestämmelser).

Gällande bestämmelser: Genom beslut den 24 februari 1950 har Kungl. Maj:t i förordnat att byggnadslagens föreskrifter rörande byggnadsplan å landet skola äga tillämpning inom området. För området gälla bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan. De till förslaget hörande bestämmelserna innebära ändring härutinnan endast beträffande tomtplats areal och byggnads läge i förhållande till fastighetsgräns.

Läge och beskaffenhet: Området, som är beläget vid Notsandsviken cirka 7 km OSO från Härnösand har en areal av cirka 10 hektar. Terrängen utgöres av mot havet sakta sluttande sandmark. Områdets övre del är bevuxen med gles barrskog med markvegetation av lingonris och ljung mm. medan den nedre delen i stort sett är obevuxen. Områdets sydligaste del består av brant bergterräng.

Föreslagen bebyggelse: Förslaget innebär att befintliga, med sportstugor bebyggda fastigheter (2 st.) och arrende-lotter (3 st.) inordnas i kvarter för sportstugebebyggelse. Inom föreslagna kvarter kunna dessutom cirka 11 stycken nya tomtplatser bildas.

Det sydligaste kvarteret och de norra kvarteren - med undantag för det mot sydost framskjutande - motsvara de områden, som enligt upprättad generalplan äro avsedda för exploatering för sportstugeändamål. Sistnämnda kvarter, som sålunda icke överensstämmer med generalplanen har likväl ansetts böra medtagas i planen, då platsen arrenderas såsom sportstugedomt och bebyggt med en stuga och ett uthus.

I planen har icke föreslagits några områden för bebyggelse med redskapsskjul, badhytter o.dyl., som stugägarna kan tänkas vilja uppföra utanför kvartersmarken. Byggnadsnämnden torde äga befogenhet att med stöd av 170 § byggnadsstadgan medgiva uppförande av smärre dylika byggnader efter prövning i varje särskilt fall.

Vägförhållanden: Den genom området löpande befintliga enskilda vägen som byggts av privat bolag i samband med anläggande av stenkross norr därom, har i planförslaget redovisats inom ett 9 m brett vägområde, avsett att fastställas. I övrigt föreslås icke några till läget bestämda vägar utan förutsättes att körvägar och parkeringsplatser får anläggas inom allmän platsmark i den utsträckning som markägarna finna lämpligt. Förslag till lämpliga sidovägar och parkeringsplatser har å kartan angivits med pricklinjer.

Vatten- och avloppsförhållanden: Befintliga sommarställen äro försedda med egna brunnar. Vid dessas utförande har konstaterats att gott grundvatten överallt kan påträffas utan alltför omfattande grävning och att grundvattenflödet även under torra somrar är rikligt i närheten av bäcken i områdets norra del. Förutsättningar finnas för anordnande av sommarvattenledning därest området i en framtid blir bebyggt i större omfattning.

Enligt byggnadsplanebestämmelserna får WC icke anordnas. Avloppsledning för spillvatten har ansetts kunna få anordnas efter hälsovårdsnämndens prövning i varje särskilt fall.

Härnösand i maj 1952.
Hj. Isander

Förslag till byggnadsplan för

NOTSAND
(delar av stadsägorna nr 410 och 411).
i HÄRNÖSAND.

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1951.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER .

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

Tillhör länsstyrelsens resolution beslut
denna dag By D nr 7-8-1958 .
Härnösand i landskansliet den 17/4/1958.

På tjänstens vägnar:



1 §.

BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDNING.

Med F betecknat område får bebyggas endast med sport- och sommarstugor. Byggnad får ej förses med WC. Avloppsledning får annat än WC må anordnas på sätt hälsovårdsnämnden efter ansökan i varje särskilt fall prövar lämpligt.

2 §.

TOMTPLATSERS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

3 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS.

Beträffande byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 97 § 4 punkten byggnadsstadgan gälla. Byggnadsnämnden må dock medgiva att byggnad uppföras omedelbart intill eller på mindre avstånd från gräns mot parkområde.

4 §.

TILLÅTEN BYGGNADSYTA.

Å varje tomtplats få huvudbyggnader upptaga en sammanlagd planyta av högst 90 m² och gårdsbyggnader upptaga en sammanlagd planyta av högst 25 m².

5 §.

VÅNINGSENTAL.

Boningshus får uppföras med en våning jämte inredd vindsvåning.

6 §.

HUSHÖJD.

Mom. 1.

Boningshus får icke uppföras med större höjd än 4 meter. Uthus få icke uppföras med större höjd än 2,5 meter.

Härnösand i maj 1952.

Hj. Isander