

Tillhör Byggnadsnämndens i Härnösand protokoll den 7 november 1952, § 270.
Eric Söderlind.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Härnösand protokoll den 9 dec. 1952, § 213.
Arne Olsson.

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Spjutet)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i okt. 1952.

förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) samt i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. I. Kopia av grundkarta.

Bil. II. Illustrationskarta.

Bil. III. Avloppsplan.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

Förslaget omfattar ett kvarter benämnt Spjutet beläget på fastlandet och begränsat av Ängsvägen, Spjutgatan och Sehlstedtsvägen. I gällande plan är hela kvarteret utlagt som område för allmänt ändamål. I södra delen av kvarteret är planerat ett åldersdomshem i storlek som framgår av illustrationskartan. Då ej hela kvarteret behöver tagas i anspråk för detta ändamål och då den norra högre belägna delen visat sig varit svår att utnyttja för allmänt ändamål har från staden framförts önskemål att utlagga denna del för bostadsbebyggelse. Detta bör i och för sig ej vara till någon nackdel utan snarare tvärtom då man ju bör eftersträva att ej för stora socialhjälpbetonade enheter sammanföras på alltför koncentrerade områden.

Förslaget innebär sålunda att det för allmänt ändamål utlagda kvarteret delas upp i två områden, det ena som förut avsett att användas för allmänt ändamål och det andra för bostadsändamål. Bostadsområdet är i detta fall avsett för radhusbebyggelse.

Härnösand den 10 oktober 1952.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Vidmeras: BM Elmgren
G. Nordin

Tillhör stadsfullmäktiges i Härnösand
protokoll den 9 dec. 1952, § 213.
Lars Lindal.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Spjutet)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 mars 1953. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark.

Uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i september 1952,

Kopians riktighet med originalet
bestyrkes:
Härnösand den 24 mars 1953,
Hj. Isander
Stadsarkitekt.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med bostäder samhörigt ändamål såsom värmecentral, tvättcentral och garage.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med D betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras sammanbyggda i grupper om två eller flera.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med B betecknat område får å varje fastighet högst 50 (femtio) procent av den å fastigheten belägna delen av byggnadsområdet bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Inom med siffra å rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den största höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till brandsäkerhet och sundhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Härnösand den 10 oktober 1952

Hj. Isander.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: B-M. Elmgren
G. Nordin