

Fastställt av Kungl. Maj:ts beslut den 5 september 1952.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(området norr om Sälstensgränd

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1951.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.
- Mom. 4. Med Dj betecknat område får användas endast för byggnader inrymmande till angränsande industri hörande administrativa lokaler samt personalrum, matsalar, hobbylokaler och andra för industrins personalvård erforderliga utrymmen. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för angränsande industris tillsyn och bevakning.
- Mom. 5. Med u betecknat gatuområde skall under gatans trafikplan hållas tillgängligt för framdragande av underjordisk förbindelsetunnel mellan angränsande byggnadsområden.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får överbyggas.
- Mom. 8. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.
- Mom. 9. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.200 (ettusentvåhundra) kvadratmeter.

4 §.

ANTAL BYGGNADER.

Inom med F betecknat område får å varje fastighet uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad.

5 §.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 170 (etthundrasjuttio) kvadratmeter.

Mom. 2. Inom med Dj betecknat område får högst 60 % (sextio procent) av byggnadsområdet bebyggas.

6 §.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som anges inom romben. Inom med Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

Inom med Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

7 §.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

8 §.

TAKFALL.

Inom med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Härnösand den 2 november 1951

Hj. Isander
Stadsarkitekt.