

beskrivning till

förslag till ändring av stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D.

(kv. Docenten, Licentiaten m.fl. samt Hamnparken.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1951.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljas av:

- Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bilaga 2. Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- Bilaga 3. Modellfotografier.
- Bilaga 4. Utredning angående vatten och avlopp.

För här berört område gäller en av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 fastställd stadsplan, samt en av Kungl. Maj:t den 23 maj 1902 fastställd regleringsplan.

Förslaget avser ett område omfattande kvarteren Docenten, Licentiaten, Filen, Sågen samt Hamnparken. Detta område som är beläget på Härnön begränsas i norr av Strengbergsgatan, samt en av Kungl. Maj:t den 30 okt. 1946 fastställd stadsplan, i öster av Kastellgatan och en av Magistraten den 30 maj 1944 godkänd avstyckningsplan, i söder av kvarteret Inspektorn och en av Kungl. Maj:t den 17 september 1948 fastställd stadsplan, samt i väster av Brunnshusgatan och en av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 fastställd stadsplan.

Det av stadsplaneändringen berörda området består av en mot väster ganska brant sluttande terräng, vars mellersta del är helt obebyggd. Sydvästra delen är bebyggd med ett fåtal saneringsmogna villabyggnader, under det att den norra delen är bebyggd med villor av relativt sent datum.

Den öppna terrängen som i gällande stadsplan från år 1902 är utlagd som parkmark utgör ett naturligt skiljebälte mellan den i söder angränsande tyngre bebyggelsen, där läroverket och tekniska gymnasiet ligga, och den i norr befintliga villabebyggelsen, samt öppnar mot väster en enastående vacker utsikt ned mot Norra hamnen och fastlandet.

Dessa förhållanden har naturligtvis vid planarbetet spelat en avgörande roll och har härvid tagits största möjliga hänsyn till de naturliga förutsättningarna beträffande terräng och utsikt.

Sålunda har hyreshusen förlagts i anslutning till befintlig, tätare bebyggelse i områdets sydvästra del, befintligt villaområde i den norra delen har bibehållits, samt mellandelen utlagts som park. I denna senare har reserverats plats för en för dessa stadsdelar erforderlig folkskola.

Hyreshus

Vad först beträffar hyreshusbebyggelsen så är denna tänkt grupperad kring en större gemensam gård, anslutande sig till grupperingen av läroverkets och tekniska gymnasiets byggnader. Husen utmed Brunnshusgatan äro vända med gavlarna mot denna, varigenom fri utsikt och kontakt erhålles upp mot den mot öster starkt sluttande terrängen, På Brunnshusgatan västra sida är den naturliga förläggningen av hyreshusbebyggelsen med husens långsida i gatans linje. Härigenom kommer det här föreslagna bostadsområdet att slutas och få en naturlig avslutning mot väster.

I norr har husen knutits samman till en sammanhängande länga vilken bör kunna väl ansluta sig till terrängen, samt även markera avslutningen åt detta väderstreck av den mera massiva hyreshusbebyggelsen. Beträffande det överst i öster liggande huset har tanken varit att genom friare form samt begränsat antal våningar skapa en övergång dels till tekniska gymnasiets tillbyggnader i en vån. samt till de längst upp i sydost liggande villorna.

Bestämmelserna för hyreshusen har utformats med tanke på att väl kunna utnyttja den sluttande terrängen, samt även att tillvarata utsikten ned mot vattnet. Sålunda har höga kallare samt vindsinredning tillåts i husen utmed Brunnshusgatan.

Parker.

Beträffande det centralt belägna parkbältet har detta i huvudsak bibehållits och erhållit ungefär samma utsträckning som i gällande äldre stadsplan. Då emellertid plats för folkskola reserverats i dess nordvästra del har istället själva parkområdet dragits längre mot söder. Skolgården kommer naturligtvis i någon mån att minska den ursprungliga parkens bredd, men tack vare att skolan dragits så långt upp mot Kastellgatan som möjligt har områdets öppna karaktär dock i möjligaste mån kunnat bibehållas.

Villor.

Det i norr belägna villaområdet är som förut nämnts till större delen redan bebyggt. Då emellertid för detta område gäller regleringsplan från år 1902 har detta område medtagits för att genom byggnadsområdenas begränsning och framförallt genom bestämmelsernas utformning stadsdelen skall komma att bibehålla sin karaktär som villaområde. Härvid har största hänsyn tagits till befintliga förhållanden.

Gator.

I planförslaget har utlagda gator i stort sett fått bibehålla den bredd och de höjder de för närvarande ha. Sålunda har Brunnshusgatans nuvarande höjd vid Hamnparkens södra del bibehållits. Denna har anslutits till en interpolerad fastställd stadsplanehöjd i den mot väster i södra delen av Hamnparken gående gåtan. Denna gata som för närvarande har en lutning av 1:‰ är enligt förslag till generalplan för Härnösand avsedd att dragas snett över kv. Assessorn. Denna anslutning till fastställd stadsplanehöjd är sålunda enbart en formell sak, samt ett konstaterande av befintligt förhållande som i ny detaljplan för stadsdelarna väster om Brunnshusgatan senare kommer att ändras.

Kiörningsgatan skall enligt fastställd stadsplan ha en bredd av 14,85 meter. Då den emellertid är utlagd till en bredd av 12 m och husen äro uppförda med hänsyn till denna bredd har denna bibehållits i förslaget. Dess södra del genom hamnparken har slopats.

Även Kastellgatan har i förslaget bibehållits såsom den i dag är utlagd med endast några mindre justeringar.

Kiörningsgatan och Kastellgatan har vidare sammanbundits med en mindre bostadsgata betingad av bef. bebyggelse samt planerad ny folkskala.

De fastställda förbindelsegatorna mellan Kastellgatan och Brunnshusgatan har på grund av den ändrade dispositionen av markområdet slopats och ersatts med ny förbindelsegata vilken även kommer att utgöra huvudtillfart till bostadsområde och park.

Vad slutligen beträffar bredderna på gatorna så har dessa bibehållits trots att de i vissa fall kanske kan anses vara väl stora. Detta är gjort med den avsikten att onödiga ändringar av befintliga tomtgränder, staket, planteringar m.m. härigenom kan undvikas samt även med tanke på att gatorna skall kunna täcka en del av det för dessa stadsdelar erforderliga parkeringsbehovet.

Härnösand den 10 sept. 1951,

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
 G. Nordin

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D.

(Kv. Docenten, Licentiaten, m.fl. samt Hamnparken.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1951.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål dock få lokaler för handels- och hantverksändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Inom med E betecknat område få huvudbyggnad endast uppföras fristående.
- Mom.2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

3 §.

Antal byggnader.

Inom med E betecknat område får inom varje fastighet endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt 1 (en) garagebyggnad.

Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delen av huvudbyggnaden.

4 §.

Byggnads läge.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas på mindre avstånd från grannfastighet än 6 (sex) meter, dock får sådan del av huvudbyggnad, som enligt 3 § räknas som garagebyggnad läggas intill 3 (tre) meter från sådan gräns.

5 §.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (ett-hundratjugo) kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal högst tvåhundra-sextio (260) kvadratmeter, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten upptagen större areal än 120 (ett-hundratjugo) kvadratmeter.
- Mom. 2. Inom med E betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.
- Mom. 3. Inom med S betecknat område får å varje fastighet högst 85 (åttiofem) procent av den å fastigheten belägna delen av byggnadsområdet bebyggas.

6 §.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln, dock får inom med E betecknat område garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 (två och en halv) meter.

7 §.

Antal våningar.

- Mom. 1. Inom med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive två eller tre våningar.
- Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.
- Mom. 3. Inom med IIIv betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, med rum i direkt anslutning till underliggande våningar, eller där så prövas lämpligt med lägenheter utan kök.
- Mom. 4. Inom med IIv betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 5. Inom med k betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare, ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast därövervarande våning blir belägen mer än 1,5 (en och en halv) meter över angränsande markyta.

Härnösand den 10 sept. 1951.

Hj. Isander.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin