

Tillhör byggnadsnämndens protokoll
den 6 okt. 1950, § 231.
Eric Söderlind.

Tillhör Stadsfullmäktiges protokoll
den 14 nov. 1950, § 186.
Lars Lindal.

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen

för del av
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Lärkan.)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
9 mars 1951.
Hj. Isander.
Stadsarkitekt.

Kopians riktighet bestyrkes:
Hj. Isander.
Stadsarkitekt.

uppfört å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juli 1950.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av terräng- och Illustrationskarta i ett blad.

Fastställda stadsplaner: Gådeåstaden den 13 april 1923, Folkparken den 2 oktober 1942 samt mellanholmen
den 21 juni 1946.

Förslaget som omfattar kv. Lärkan avser att möjliggöra ett ökat utnyttjande för bostads- och affärsbebyggelsen
av detta kvarter som svarar mot kvarterets centrala belägenhet och lämplighet för hyreshusbebyggelse.

Kvarterets begränsning har inte ändrats mer än att Viktoriagatan utmed kvarterets östgräns har breddats från
12 till 15 meter på bekostnad av tomtmark inom kvarteret.

Förslaget är uppgjort i överensstämmelse med generalplaneförslagets anvisningar för området.

Inom kvarteret finns en privatägd trädgårdsanläggning som är enastående i sitt slag och som rymmer
betydande skönhetsvärden. Den skall bevaras i sitt nuvarande skick och redovisas i förslaget såsom
kvartersmark som icke får bebyggas . .

Beträffande bebyggelsens utformning: enligt förslaget i de delar av detta som avse sanering har det varit
angeläget att söka bevara huvuddragen i den nuvarande stadsbilden. I de delar av kvarteret som är obebyggda
har bebyggelsens utformning; varit beroende av terrängens lutningsförhållanden och av den ovan nämnda
trädgårdsanläggningen.

Trafikplatsen som utbildats vid korsningen Storgatan, Södra vägen, Tullportsgatan och Viktoriagatan har icke
större utrymme än i den av Kungl. Maj :t år 1946 fastställda stadsplanen för mellanholmen.

Detaljutformningen av trafikplatsen som redovisas på terrängkartan följer i stort sett samma principer som
illustreras i 1946 års stadsplan nämligen att först sammanföra trafiken i Tullportsgatan och Södra Vägen och
därefter utbilda en trevägskorsning med Storgatan och Viktoriagatan.

Erforderliga vatten- och avloppsledningar finnas invid kvarteret.

Härnösand den 27 Juli 1950.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin

Förslag till ändring av stadsplanen

för del av

H Ä R N Ö S A N D.
(kv. Lärkan)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juli 1950.

Stadsplanebestämmelser.

beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för hantverksändamål, samlingslokaler och garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- d) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.
- 2 mom. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

4 §.

VÅNINGSENTAL

- 1 mom. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- 2 mom. Inom med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast därövervarande våning blir beläget mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

5 §.

TAKAVFALL

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader.

2 mom. Inom med H betecknat område får tak ej givas brantare lutning än som erfordras för vattenavrinningen.

6 §

BYGGNADSMATERIAL.

Inom med S betecknat område få endast stenhus uppföras

7 §.

FÖNSTERRÄTT.

I med fyllda cirklar betecknad byggnadslinje får byggnad förses med fönster ändock att den uppföres i tomtgräns.

8 §.

VILLKOR FÖR NYBYGGNAD.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 27 juli 1950

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin