

Beskrivning till förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D.
(området öster om Bondsjön)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljas av terräng- och illustrationskarta i ett blad och kopia av grundkartan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

Förslaget anknyter utmed Hälletorpsvägen till ett samtidigt upprättat förslag till ändring av statsplanen för kv. Oxeln, Palmen m.m.

Förslaget omfattar ett område som i norr begränsas av Hälletorpsvägen, i öster av Ringvägen, i söder av en jordbruksfastighet samt i väster av ett för bebyggelse olämpligt skogsområde och Bondsjön. Inom området finns villabebyggelse utmed Hälletorpsvägen, Granvägen, Tallvägen och Säbråvägen. I kv. Syrenen dessutom en del mindre hyreshus. Söder om bostadsbebyggelsen utmed Säbråvägen har påbörjats uppförande av byggnader för småindustri och hantverk. Öster om Tallvägen utmed Säbråvägen är stadens vattenledningsverk beläget. Intagsledningen till detta ligger i sänkan inom stäg. 499 och utgår från pumpstationen på. stäg. 505 vid Bondsjön som utgör stadens enda vattentäkt. På tomt nr 1 i kv. Elefanten är belägen en mejeribyggnad tillhörig Ångermanlands mejeriförening.

Förslaget avser att söka ordna bebyggelsen inom villaområdet söder om Hälletorpsvägen samt att komplettera och avsluta den mot parkområdet. Vidare har i förslaget upptagits ett parkstråk och brandskyddsställe mellan husraden utmed Säbråvägen och bostadsområdet söder om Hälletorpsvägen. Det står i kontakt med skogsområdena norr och söder om Bondsjön och ger möjlighet till anordnande av bollplan och lekplatser för det kringliggande bostadsområdets behov, samt en anläggning för fritidsändamål inom stäg 504. Småindustriområdet söder om Säbråvägen har utökats betydligt,

Fastigheterna. inom det område som tidigare icke är stadsplanlagt alltså i stort sett området väster om Tallvägen - Ringvägen har tillkommit i anslutning till en avstyckningsplan upprättad år 1927. I denna är byggnadsområdenas form sådan att avstyckningarna ha blivit oproportionerligt smala och djupa. Detta gäller i synnerhet fyra stadsägor söder om Granvägen. Om förslaget i övrigt i görligaste mån avslutar till gällande fastighetsindelning har det emellertid icke varit möjligt att utforma byggnadskvarteren så att dessa smala och djupa stadsägor kunna bibehållas i sin nuvarande form i en blivande tomtindelning.

Gatunätet ansluter i stort sett till gällande stadsplan och avstyckningsplan i de delar av det tidigare planlagda området som nu avses för bebyggelse; dock har Granvägens läge i den del som inte är utlagd ändrats samt nya gator upptagits; en söder om och parallellt med Granvägen och en söder om kv. Syrenen. För att minska antalet gatukorsningar med Säbråvägen har bl.a. den i avstyckningsplanet på stäg. 490 avsedda gatan slopats.

De i förslaget angivna gatuhöjderna anföras till stadens nollplan.

Härnösand den 1 juni 1949.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Med anledning av anmärkningar mot förslaget har detta i juli 1949 reviderats. Revideringen berör icke några av planens huvuddrag.

Härnösand den 23 juli 1949.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
 G. Nordin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 maj 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Nils Aurén

Kopians riktighet bestyrkes:
Härnösand den 7/6-50
Anders Jansson
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Området öster om Bondsjön)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1949

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för mindre industri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- d) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Områden för fritidsändamål.

Med Rd betecknat område får användas endast för fritidsändamål, dock få serveringslokaler, lokaler för barnträdgård och därmed jämförligt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundra-sjuttiofem kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av höst trettio kvadratmeter.

4 §.

BYGGNADS HÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom rektangeln.

5 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnas angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

6 §.

BYGGNADSMATERIAL.

Inom med Jb betecknat område får endast stenhus uppföras.

7 §.

VILLKOR FÖR NYBYGGNAD.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 1 juni 1949

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Gäller även för det i juli 1949 reviderade förslaget.

Härnösand den 23 juli 1949

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
I. Jansson