

Beskrivning till

förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv Oxeln, Palmen, Sälgen, Rönnen, Poppeln, Almen m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av terräng- och illustrationskarta i ett blad och kopia av grundkartan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

Förslaget anknyter utmed Hälletorpsvägen till ett samtidigt upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området öster om Bondsjön.

Förslaget omfattar ett område som begränsas av Aspvägen. Ringvägen och Hälletorpsvägen samt skogs- och bergmarksområdet väster om staden. Det utgöres delvis av odlad mark och delvis av skogbevuxen mark, vilken till en del består av oländig blockterräng. Utmed Aspvägen, Lärkvägen och Hälletorpsvägen finns oordnad villabebyggelse av vilken huvudparten är uppförd på 1920-talet innan området inkorporerades med staden och har ett bristfälligt utförande.

Den föreslagna ändringen av stadsplanen motiveras av att i gällande stadsplan har som byggnadskvarter utlagts mark som icke är byggbar samt av önskemålet att kunna åstadkomma ett parkstråk från Folkets parks nyligen utvidgade parkområde vid Ådalsvägen och Framnäsvägen ut till fritidsområdet norr om Bondsjön. Parkstråket är upptaget i förslag till generalplan för staden och innefattar inom det nu aktuella stadsplaneområdet förut omnämnda för bebyggelse olämpliga område på stadsägorna nr 406 och 478. En mindre del av den odlade marken ingår i parkstråket för att möjliggöra anordnade av lekplatser och andra erforderliga parkanläggningar för bostadsområdets behov.

Den befintliga bebyggelsen har i stort sett endast konfirmerats i förslaget. Stadsplaneändringen avser beträffande villaområdet endast att rätta till gatunätet så att bostadsbebyggelse överhuvudtaget blir möjlig. Gatorna ha sålunda lagts i den lägsta delen av den trearmade dalgången, vare ena del står i förbindelse med Rönngatan, den andra med Framnäsvägen och den tredje sträcker sig åt väster in mot skogsområdet. Som kompensation för de delar av kvarteren Sälgen Rönnen, Poppeln och Almen som utlagts till allmän plats, park, har föreslagits bostadsbebyggelse inom ett som park och för allmänt bebyggande avsett område inom stäg. 381, 382, 383, 475 och 478.

Inom kv. Sälgen har planerats ett mindre affärscentrum med byggnader för butiker och garage samt i anslutning därtill två hyreshuslängor. Detaljutformningen har gjorts med hänsyn till terrängens beskaffenhet. På vissa ställen går nämligen berg i dagen.

De i stadsplaneförslaget angivna gatuhöjderna hänföra sig till stadens nollplan.

Härnösand den 1 juni 1949.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 april 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Torsten Josephson

Kopians riktighet bestyrkes
Härnösand den 7/6-50
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Oxeln, Palmen, Sälgen, Rönnen, Poppeln, Almen m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1949.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekattan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Inom med S betecknat område få huvudbyggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

2 mom.

Inom med E betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundrasjuttiofem kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst trettio kvadratmeter.

4 §.

BYGGNADS HÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som angives inom rektangeln.

5 §.

VÅNINGSANTAL.1 mom.

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

6 §.

BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S betecknat område få endast stenhus uppföras.

7 §.

VILLKOR FOR NYBYGGNAD.

Nybyggnad får företas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 1 juni 1949.
Anders Janson.
Stadsarkitektkontoret.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin