

Beskrivning till

förslag till
ändring av stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Juristen och Ädelstenen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljdes av terräng- och illustrationskarta i ett blad samt kopia av grundkartan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917.

Till förslaget gränsande stadsplaner ha fastställts för Södra Brännan den 19 juli 1946 och för Hovsjorden den 10 jan. 1947.

Förslaget omfattar kv. Juristen och Ädelstenen samt stadsägan nr. 184 å Härnön, vilket delvis utgör område för navigationsskola. Dess utarbetande ingår som ett led i pågående revidering av gällande stadsplan för stadens centrala delar. Det ansluter sig till prof. Uno Åhréns förslag till generalplan för staden. På grund av ett aktuellt byggnadsföretag - utvidgning av länsstyrelsens lokaler med nybyggnad i den s.k. Flickskoleparken, del av stadsägan nr. 221 å Härnön - har föreliggande förslag omfattande en mindre del av stadscentrum måst utarbetats separat.

Förslaget avser i första hand att möjliggöra förutnämnda nybyggnad genom att den s.k. Flickskoleparken utlägges som byggnadskvarter för allmänt ändamål samt att genom införande av ändrade stadsplanebestämmelser för stadsplaneområdet, tillskapa markreserv för framtida behov av allmänna byggnader.

I andra hand avses med förslaget en ändring av gatukorsning mellan Gånsviksvägen och Kastellgatan, vilket innebär att utrymme beredes för utbyggnad av en trafikplats med större trafiksäkerhet och kapacitet än de nuvarande förhållandena medge. Trafiken i denna punkt är sommartid av rätt stor omfattning. Det kan dessutom förutses att en stor del av trafiken till de nya bostadsområdena på Härnön kommer att upptas av Gånsviksvägen. Även Rosenbäckshallén kommer att få ökad betydelse som tillfart till det utvidgade östra bostadsområdet. På grund härav har dess bredd ökats något och dess anslutning till Nybrogatan via Kastellgatan gjorts ur trafiksynpunkt bekvämare. Breddning av Rosenbäckshallén och dess uppdelning på gång- och körbana skilda från varandra genom en planterad skyddsremsa motiveras dessutom av att i denna gata kunna bibehålla en för stadsbilden värdefull björkallé.

Slutligen upptar förslaget en utvidgning av Stadsparken i det att Trädgårdsgatan på delen mellan Brunnshusgatan och Rosenbäckshallén utlagts till park. Detta kan sägas vara i någon mån en kompensation för det parkområde i flickskoleparken som skall bebyggas.

De föreslagna ändringarna av gällande stadsplan motiveras först och främst av att tillgodose behovet av ett välbeläget område för allmänna byggnader. Till kvarteren närmast norr och söder om Nybrogatan på dess del på Härnön har sedan gammalt förlagts byggnader för statlig och kommunal förvaltning samt annat allmänt ändamål, varigenom ett välbeläget administrativt centrum utbildats. För närvarande finnes stort behov för uppförande av ytterligare byggnader för detta ändamål. En del obebyggda delar av förutnämnda kvarter finnes även tillgängliga och komma inom en snar framtid att tagas i bruk. Vid den planering på längre sikt som avses i generalplanen måste emellertid ytterligare områden för allmänt ändamål reserveras. Detta är absolut nödvändigt i en stad av Härnösands art och att dessa markreserver bli så stora att de täcker det huvudsakliga behovet för all framtid är ett oavvisligt krav, enär områden för ändamål av detta slag icke lämpligen kan tänkas beläggas utanför den nu tätbebyggda delen av staden. Det har därför ansetts ingå i den långtidsplanering som i byggnadslagen ålägges kommunen att för framtiden reservera ett tillräckligt stort, centralt beläget område för allmänna byggnader. Förutsättningarna härför äro gynnsamma eftersom stat och kommun äga en stor del av marken i det planerade förvaltningsområdet. Men även några bostadsfastigheter i enskild ägo ligga inom området vilket emellertid icke kan få hindra planeringens genomförande. En del av ägarna till dessa fastigheter äro väl införstådda härmed. I det fall de ändrade bestämmelserna eventuellt skulle kunna medföra risk för avsevärd värdeminskning av fastigheten dvs. då värdet av det befintliga byggnadsbeståndet utgör den huvudsakliga delen av fastighetsvärdet har införts en övergångsbestämmelse som medger till nybyggnad

hänförliga ombyggnadsarbeten i befintliga byggnader under den mellantid då de ännu brukas för sitt nuvarande ändamål.

Trädgårdsgatans igenläggande har i generalplanen föreslagits för att få förvaltningsområdet söder om Nybrogatan sammanhängande med Stadsparken. Genom att planteringarna kring de allmänna byggnaderna öppnas för allmänheten kan Stadsparken på så sätt sägas bli utvidgad frasa till huvudstråkets Nybrogatan. I de delar av Trädgårdsgatan som berörs av föreliggande stadsplaneändring har generalplanens intentioner i dessa avseenden blivit följda. Trädgårdsgatan har redan nu en mycket liten betydelse för både kör- och gångtrafiken inom staden. Den planerade omläggningen av huvudgatorna i centrum kommer sannolikt att medföra en ytterligare minskning av trafikmängden i denna gata. Den föreslagna igenläggningen av Trädgårdsgatan kommer därför icke att innebära någon större olägenhet för trafikföreningen inom staden.

Den ökade betydelsen för trafiken som Nybrogatan kan väntas få har motiverat att utrymme beretts för trafikanordningen i korsningen mellan Nybrogatan och Brunnshusgatan samt korsningen mellan Nybrogatan och Kastellgatan. Förslag till trafikanordningarnas utformning redovisas på illustrationskartan.

Byggnadskropparnas läge och utformning har inom byggnadsområdena icke kunnat närmare fixeras, enär aktuella byggnadsprojekt för hela området icke föreligger. Byggnadsområdena har emellertid utformats med hänsyn till önskan att i största möjliga utsträckning bevara inom området befintligt för stadsbilden synnerligen värdefullt trädbestånd. Byggnadshöjd och våningsantal ha bestämts med hänsyn till kringliggande bebyggelse och bebyggelsens skala i staden för övrigt samt trädvegetationen på området. De angivna bestämmelserna för byggnadshöjd och våningsantal täcker med största sannolikhet även behovet

Härnösand den 14 februari 1949.

Anders Jansson
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Juristen och Ädelstenen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i febr. 1949.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

3 §.

Våningsantal.

1 mom. Inom med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

Inom med III eller IV betecknat område får dessutom vinden inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt

4 §.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Inom med X betecknat område får dock till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas, även om denna icke står i överensstämmelse med vad i 1 § stadgas.

Härnösand den 14 februari 1949.

Anders Janson .
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin