

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1949.  
Betygas å tjänstens vägnar:  
Anders Janson.  
Stadsarkitekt.

Beskrivning till

förslag till  
ändring och jämkning av stadsplanen  
för del av

H Ä R N Ö S A N D  
(Hovsjorden)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1948

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1947.

I samband med att Kungl. Maj:t den 10 januari 1947 fastställde ett förslag till. ändring och utvidgning av stadsplanen för Hovsjorden i Härnösand undantogs från fastställelse stadsplanebestämmelserna för de å stadsplanekartan med U betecknade områden samt meddelades förbud mot nybyggnad utan tillstånd av Länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för densamma antagits, dock längst till den 1 jan.1952.

Ifrågavarande, med U betecknade områden vore avsedda för framdragande av underjordiska ledningar och stadsplanebestämmelserna angav att inom dessa områden anordningar icke finge vidtagas som hindrande sådana ledningars framdragande och underhåll.

I nu föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har ovan nämnda områden för underjordiska ledningar dels utlagts till kvartersmark som icke får bebyggas och dels till gata.

Staden äger berörda markområden och kan vid försäljningen av den teckna servitut om rätt för framdragande och underhåll av ledningar. Ett sådant förfarande är icke ovanligt i staden där det i de branta slutningarna många gånger är nödvändigt och även förbilligande att draga ledningarna inom kvarteren. Detta gäller i synnerhet när befintliga ledningsförhållanden annars skulle hindra en lämplig utformning av stadsplanen.

Vid upprättande av förslag till tomtindelning för ett par av kvarteren har det visat sig att en mindre jämkning av kvarterens form medför en förbättring av fastighetsbildningen och detaljutformningen av planområdet. Detta gäller i synnerhet ifråga om gränsen för den fastighet på vilken stadens pensionärshem äro uppförda samt höjdläget på den nedre av tvärgatorna till Landgrensgatan, Som framgår av ändringsförslaget avser detta att möjliggöra sådan jämkning.

Härnösand den 30 juni 1948.

Anders Janson.  
Stadsarkitekt.

Vidimeras:   BM. Elmgren  
                  G. Nordin