

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(kvarteren Parken, Cedern, Eden och Furan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

Förslaget omfattar kvarteren Parken och Cedern samt delar av kvarteren Enen och Furan. I gällande stadsplan äro kvarteren Enen, Furan, och större delen av kvarteret Cedern avsedda för bostadsändamål samt kvarteret Parken och del av Cedern för allmänt ändamål.

Förslaget avser en utvidgning av område för folkparks- och nöjesändamål samt att möjliggöra uppförandet av en projekterad byggnad inrymmande dans- och serveringslokaler. Det har uppgjorts på begäran av föreningen Folkets Hus u.p.a i Härnösand sedan föreningen inköpt större delen av det för utvidgning erforderliga markområdet.

I samband härmed har Framnäsgatan samt del av Vinkelgatan vilka ligga inom parkområdet igenlagts. För att möjliggöra en framtida extra entré till parkområdet har Vinkelgatan mellan detta och Ådalsvägen utlagts som park.

De inom folkparksområdet föreslagna byggnadsområdena ha utformats i samråd med föreningen Folkets Hus u.p.a. i Härnösand.

De i stadsparken angivna gatuhöjderna hänföra sig till stadens nollplan.

Härnösand den 8 februari 1946.

Anders Janson
Stadsarkitekt

Förslaget har i april 1946 i vissa delar reviderats i enlighet med markägarnas önskemål. Revideringen innebär att stadsägan 315, som i gällande stadsplan utgör gata skall ingå i byggnadskvarter för bostadsändamål. Den i det tidigare förslaget här avsedda ovan nämnda reserventrén till folkparksområdet har föreningen Folkets Hus u.p.a. förklarat sig kunna ordna från Parkgatan.

Vidare omfattar revideringen att Vinkelgatan drages ned över tomten nr 6 i kv. Furan och anslutes till Ådalsvägen. Därigenom vinnes en bekvämare uppfart till bostadsområdet kring Framnäsvägen. I denna sträckning äro vatten- och avloppsledningar dragna.

Härnösand den 3 maj 1946

Anders Janson
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kvarteren Parken, Cedern, Enen och Furan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1946.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §

Stadsplaneområdets användning.

1 mom.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med E betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom.

Parkområden.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för övervakning.

3 mom.

Områden som icke får bebyggas.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med E betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

Antal byggnader.

Inom med E betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 30° och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

4 §.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 30 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

6 §..

Våningsantal.1 mom.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medger.

7 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Härnösand den 8 febr. 1946.

Anders Janson.
stadsarkitekt

Vidimeras: Gunilla Nordin
BM. Elmgren