

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 sept 1948
Anders Janson
Stadsarkitekt

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

Kopians riktighet bestyrkes:
Härnösand den 5 okt 1948.
Anders Janson
Stadsarkitekt

H Ä R N Ö S A N D.
(kv. Teknologen, Inspektorn, Studenten, och Rektorn)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1948.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av terräng- och illustrationskarta i ett blad, samt avloppsplan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917.

Förslaget omfattar ett område som f.n. till större delen användes för skoländamål: för högre allmänt läroverk samt tekniskt gymnasium. En del av kv. Inspektorn är bebyggt med en rad villor utefter Kastellgatan.

Förslaget avser att bevara områdets nuvarande disponering med den ändring av plan och bestämmelser som blir nödvändiga härför. Sålunda skola enligt förslaget del av Seminariegatan och del av Skeppar Karls gränd inom området ingå i det för allmänt ändamål avsedda byggnadskvarteret. Dessa gatudelar har aldrig varit utlagda eller använda för sitt ändamål varför ingen förändring i gällande trafikföreläggning inom denna del av staden sker.

Vidare har planen och bestämmelserna för den med villkor bebyggda delen av kvarteret Inspektorn ändrats så att villaområdet kommer att bevaras.

Till- och ombyggnad av läroverket och tekniska gymnasiet är planerad. Sålunda har ritningar upprättats och ansökan om byggnadstillstånd ingivits för högre allmänna läroverket.

Härnösand den 9 april 1948

Anders Janson
Stadsarkitekt

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(kv. Teknologen, Inspektorn, Studenten och Rektorn)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1948

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning

1 mom.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

Antal byggnader.

Inom med E betecknat område får på varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad.

4 §.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga mer än en sjättedel av tomtens areal.

5 §.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

6 §.

Våningsantal.

1 mom.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

7 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader.

8 §.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 9 april 1948.

Anders Janson
Stadsarkitekt

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren