

Beskrivning till
förslag till
jämkning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Bågen, Pilen m.m.)
uppgjord å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i februari 1951.

Förslaget är avfattat i denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Karta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2. Kopia av de för området gällande och av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947 fastställda stadsplanebestämmelserna.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947.

Den 21 nov. 1947 fastställdes av Kungl. Maj:t ändring och utvidgning av stadsplan för ett område av Härnösand omfattande bl.a. kvarteren Pilen och Bågen. I denna stadsplan begränsades det högsta tillåtna våningsantalet till 3 våningar.

Den 12 januari 1951 inkom till byggnadsnämnden från ägaren av ovannämnda kvarter, stiftelsen Nyavarvshem, en skrivelse med begäran om stadsplaneändring, vilken skulle möjliggöra inredande av ett mindre antal enrumslägenheter på vindarna i de projekterade trevåningshusen. Som motiv framfördes att dessa lägenheter skulle behövas för personal för de för fastigheterna gemensamma anordningarna.

Då inom gränsen för fastställda hushöjder rymliga vindar med full takhöjd kunde erhållas samt då husens läge visade att de gavlar i vilka lägenheterna voro ämnade att inredas voro orienterade mot lämpliga väderstreck beslöt byggnadsnämnden att föranstalta om stadsplaneändring. Till följd härav har förslag till erforderlig jämkning i stadsplanen uppgjorts.

Fastställelse begäres för erforderlig ny bestämmelse av denna lydelse:

Inom med III betecknat område får utöver angivet våningsantal, å vind inredas enrumslägenheter, dock endast i den mån dessa lägenheters behov av dagbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasader mot ostligt eller sydligt väderstreck.

De av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947 i samband med stadsplaneförslaget fastställda stadsplanebestämmelserna, vilka hänföra sig till av stadsarkitekt A. Janson i Härnösand den 13 maj 1947 upprättad och 1 juni 1947 reviderad karta, avses i övrigt fortfarande att gälla för det område, som beröres av ifrågavarande jämkning.

Härnösand den 2 februari 1951

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 nov. 1947.
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

kopians riktighet bestyrkes:
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

H Ä R N Ö S A N D
(kvarteren Bågen och Pilen m.m.)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i maj 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av terräng- och illustrationskarta i ett blad samt avloppsplan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

Förslaget omfattar ett område som i öster begränsas av järnvägen Härnösand - Långsele, i norr av område för mellersta Norrlands folkhögskola och ett område med äldre arbetarbostäder uppförda i anslutning till ett numera nedlagt större sågverk, i väster av ett barrskogsområde och idrottsplatsen samt i söder av ett villaområde uppfört under senare delen av 1930-talet.

Stadsplaneområdet utgöres av naturpark med omväxlande barr- och lövträdsbestånd. I dess norra del utmed Varvsbacken är några enfamiljsvillor belägna och har i förslaget konfirmerats. Söder därom finnes ett mindre uppodlat område (del av stäg. 235) tidigare använt för trädgårdsodling i anslutning till den sk. Wersteeghska villan uppförd av ägaren till ovan nämnda sågverk. Denna byggnad med dess parkanläggning i slutningen ned mot hamnen och inloppet utgör ett ursprungligt och karakteristiskt inslag i stadsbilden, som det har ansetts angeläget att i görligaste mån bevara.

Inom området finnes ytterligare en bostadsbyggnad som tidigare varit sågverkets kontorsbyggnad men sedermera genomgått omfattande till- och ombyggnadsarbeten. I förslaget har denna fastighet utlagts till allmän plats, park.

Den avsevärt större delen av bostadsproduktionen i staden har hittills skett i form av villor och mindre hyreshus av trä till stor del beroende på de byggandes önskemål, men även framtvungad av bristen på lämpliga områden i stadsplanen avsedda för hyreshusbebyggelse. Detta har medfört en oproportionerlig och för staden oekonomisk utvidgning av det tätbebyggda området. I avsikt att möjliggöra uppförande av hyreshusbebyggelse på ett relativt centralt och i anslutning till en planerad större industri beläget område har föreliggande förslag upprättats.

Den föreslagna bebyggelsen har utformats med trevåningslängor utmed Murbergsvägen, som utgör huvudtillfarten till området, och mot dessa vinkelställda längor i huvudsakligen östvästligt väderstreck. I vinkeln mellan byggnaderna har föreslagits envånings garagebyggnader. Intill korsningen av Murbergsvägen och tvärgatan mellan Herrgårdsallén och Murbergsvägen har områdets butikscentrum förlagts. Byggnadernas placering har gjorts med avsikt att ernå intryck av gårdsbildningar öppna mot utsikten över Ångermanälvens mynningsvik, hamninloppet, hamnen och staden på Härnön. Inom gårdarna bevaras befintligt trädbestånd i största möjliga utsträckning.

Erforderliga allmänna områden har erhållits genom utläggande av ett parkstråk öster om den föreslagna hyreshusbebyggelsen vilket därvid även utgör en nödvändig avskärmning mot järnvägen, som icke är elektrifierad, djuphamnen och industriområdet norr därom. I parkstråket finnes även stora naturliga förutsättningar för anordnande av lekplatser och vilplatser för äldre. .

Mellan park- och bebyggelseområdet ligger en björkallé, Herrgårdsallén, som är av stort skönhetsvärde och avsedd att bibehållas som en sekundär tillfart till området, närmast för gång och cykeltrafik. Gatunätet sammanfaller i stort sett med befintligt. Murbergsvägen har emellertid i södra delen förlagts cirka 4 meter

västligare för att möjliggöra en lämplig utformning av korsningen mellan Ringvägen, Bollgränd och Murbergsvägen. Vidare har föreslagits en ny gatuförbindelse mellan Murbergsvägen och Herrgårdsallén.

De i stadsplanen föreslaget angivna gatuhöjderna hänföra sig till stadens nollplan.

Härnösand den 19 maj 1947.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Förslaget har i juni 1947 i vissa delar reviderats i enlighet med Kungl. Järnvägsstyrelsens önskemål. Revideringen innebär att i förslaget till stadsplanebestämmelsen utgår sista meningen i 1 § mom. 2 a (Området får icke bebyggas) samt att prickningen inom med Ij betecknat område borttagits.

Enär denna revidering kan sägas beröra enbart järnvägens område och till fullo är utförd i enlighet med Kungl. Järnvägsstyrelsens direktiv har en förnyad utställning icke avsetts erforderlig.

Härnösand den 6 juni 1947.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
 G. Nordin

Beskrivning till
förslag till
jämkning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv. Bågen, Pilen m.m.)
uppgjord å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i februari 1951.

Förslaget är avfattat i denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Karta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2. Kopia av de för området gällande och av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947 fastställda stadsplanebestämmelserna.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947.

Den 21 nov. 1947 fastställdes av Kungl. Maj:t ändring och utvidgning av stadsplan för ett område av Härnösand omfattande bl.a. kvarteren Pilen och Bågen. I denna stadsplan begränsades det högsta tillåtna våningsantalet till 3 våningar.

Den 12 januari 1951 inkom till byggnadsnämnden från ägaren av ovannämnda kvarter, stiftelsen Nyavarvshem, en skrivelse med begäran om stadsplaneändring, vilken skulle möjliggöra inredande av ett mindre antal enrumslägenheter på vindarna i de projekterade trevåningshusen. Som motiv framfördes att dessa lägenheter skulle behövas för personal för de för fastigheterna gemensamma anordningarna.

Då inom gränsen för fastställda hushöjder rymliga vindar med full takhöjd kunde erhållas samt då husens läge visade att de gavlar i vilka lägenheterna voro ämnade att inredas voro orienterade mot lämpliga väderstreck beslöt byggnadsnämnden att föranstalta om stadsplaneändring. Till följd härav har förslag till erforderlig jämkning i stadsplanen uppgjorts.

Fastställelse begäres för erforderlig ny bestämmelse av denna lydelse:

Inom med III betecknat område får utöver angivet våningsantal, å vind inredas enrumslägenheter, dock endast i den mån dessa lägenheters behov av dagerbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasader mot ostligt eller sydligt väderstreck.

De av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947 i samband med stadsplaneförslaget fastställda stadsplanebestämmelserna, vilka hänföra sig till av stadsarkitekt A. Janson i Härnösand den 13 maj 1947 upprättad och 1 juni 1947 reviderad karta, avses i övrigt fortfarande att gälla för det område, som beröres av ifrågavarande jämkning.

Härnösand den 2 februari 1951

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Vidimeras: BM. Elmgren
G. Nordin

Förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kv. Bågen och Pilen m.m.)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i maj 1947
reviderat i juni 1947

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 nov. 1947.

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Kopians riktighet bestyrkes

Anders Janson
Stadsarkitekt

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål, dock få lokaler för annat., dock ej Industriellt ändamål, idkas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med B betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för hantverksändamål och samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- d) Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Trafikområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.
- b) Med Tja betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i trafikplanet. Området får icke bebyggas.
- c) Med TjZg betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under trafikplanet till en höjd av minst 2 meter och 50 centimeter. Området får icke bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

2 mom.

Inom med E betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom rektangeln.

4 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom. Inom med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

5 §.

TAKFALL.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader.

2 mom. Inom med. H och Gg betecknat område får tak ej givas brantare lutning än som erfordras för vattenavrinningen.

6 §. .

BYGGNADSMATERIAL.

Inom med S betecknat område får endast stenhus uppföras.

7 §.

VILLKOR FÖR NYBYGGNAD.

Nybyggnad får f företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 4 juni 1947

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras: Hj. Isander
BM. Elmgren



ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för
**Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,
Bondsjöstaden**
Härnösands kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävandet av detaljplanerna hanteras med ett enkelt planförfarande. Förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2005.

Detaljplanerna för Djuphamnen fastställd 1962-07-04 plannummer 176, för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07 plannummer 277, för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21 plannummer 99 och för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08 plannummer 71 överensstämmer inte med järnvägsplanen för Härnösand – Långsele och upphävas delvis. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprätta för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

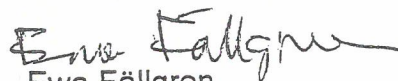
Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser kvarstår efter planupphävandet.

Upphävandet medför inga genomförandeåtgärder.

Arbetet med att upphäva planen medför inte några kostnader för berörda fastighetsägare.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Ewa Fällgren
Plantekniker



ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

**Upphävande av delar av detaljplaner för
Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,
Bondsjöstaden
Härnösands kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävandet av detaljplanerna hanteras med ett enkelt planförfarande. Förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2005.

Detaljplanerna för Djuphamnen fastställd 1962-07-04 plannummer 176, för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07 plannummer 277, för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21 plannummer 99 och för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08 plannummer 71 överensstämmer inte med järnvägsplanen för Härnösand – Långsele och upphävas delvis. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprätta för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

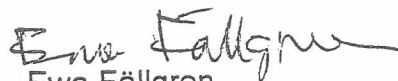
Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser kvarstår efter planupphävandet.

Upphävandet medför inga genomförandeåtgärder.

Arbetet med att upphäva planen medför inte några kostnader för berörda fastighetsägare.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Ewa Fällgren
Plantekniker



ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för
**Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,
Bondsjöstaden**
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Samrådshandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Utdrag av gällande detaljplaner

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning

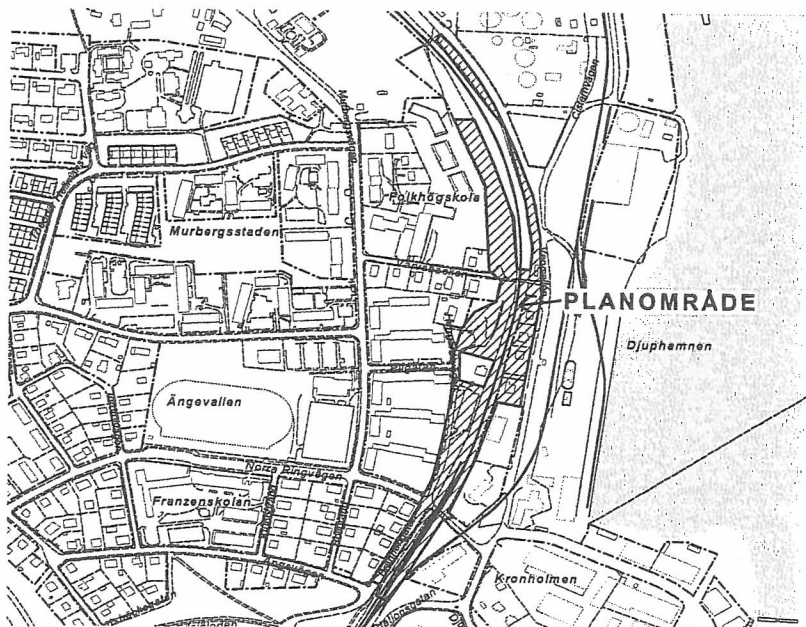
Förteckning över samrådskrets

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att anpassa planförhållandena till ett ändamålsenligt utnyttjande av markområdena i anslutning till byggandet av Ådalsbanan måste detaljplanerna delvis upphävas för att inte strida mot järnvägsplanen. En järnvägsplan kan inte fastställas i strid mot detaljplan i enlighet med lagen om byggande av järnväg. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprätta för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

I järnvägsplanen, som upprättas genom Banverket, regleras vilken mark som får tas i anspråk för byggande av järnväg, järnvägens höjdläge och utformningen i övrigt, t ex bullerskydd. Järnvägsplanen redovisar även hur ersättningsvägar m m ska byggas.

PLANDATA



Läge

Planområdet är beläget i anslutning till stambanan Härnösand – Långsele, med början vid Norra Ringvägen och norrut förbi Folkhögskolan upp till avtagsvägen till Värmeverket.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs merparten av marken av Härnösands kommun och banverket.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Upphävandet strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan för ny sträckning av Ådalsbanan Härnösand – Veda har antagits av kommunfullmäktige 2002-09-30. I denna redovisas huvuddragen i kommande markanvändning i området.

Detaljplan

De detaljplaner som delvis upphävs är:

detaljplan för Djuphamnen fastställd 1962-07-04, plannummer 176

detaljplan för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07, plannummer 277

detaljplan för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21, plannummer 99

detaljplan för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08, plannummer 71.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2005-03-23 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja arbetet med upphävandet av aktuella detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ådalsbanan

Banverket har i järnvägsutredning redovisat järnvägssträckningen genom området. Sträckningen har tillåtlighetsprövats enligt miljöbalken 17 kap. Regeringens beslut togs 18 november 2004.

Banverkets järnvägsplan för sträckan Härnösand - Veda, benämnd JP 72 ställs ut 13 april till 11 maj 2005. Till järnvägsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning, som redovisar konsekvenserna av att Ådalsbanan byggs om. Separat miljökonsekvensbeskrivning som hör till upphävandet av detaljplanerna har inte upprättats.

Upphävandet

Järnvägsplanen för Ådalsbanan kan inte fastställas i strid mot gällande detaljplan. Kommunen föreslår att de berörda delarna av detaljplanerna upphävs.

Ådalsbanan följer i stort sätt det tidigare planlagda järnvägsområdet, men inkräktar även på mark som enligt gällande detaljplaner är avsedda för främst parkändamål. Upphävandet omfattar den mark som enligt järnvägsplanen ska användas för Ådalsbanan samt utvidgas vid Folkhögskolan för att inrymma en gång och cykelväg. Byggrätten för fem bostadshus som finns i detaljplanen för Djuphamnen upphävs. Fastigheterna är inlösta.



Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Ewa Fällgren
Plantekniker