

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juni 1947
Anders Janson.

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kronholmskajen)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand
i december 1946

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av terräng- och Illustrationskarta i ett blad, avloppsplan i ett blad samt terrängfotografier.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917 samt den 31 juli 1925.

Förslaget omfattar den östra delen av stadsdelen Kronholmen, den s.k. Kronholmskajen. Förslaget anknyter i väster utmed Varvgatan till en av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917 fastställd stadsplan samt begränsas i öster av Härnösands stads inre hamnbassäng. Stadsplaneområdets läge och omfattning framgår av bifogade karta i skala 1:4000 över staden.

Förslaget avser en utvidgning av område för magasin och lagerhusändamål. Behov av byggnader härför har sedan flera år förelegat, men först i samband med utredning och inventering för upprättande av generalplan för staden har kunnat närmare klargöras lämpligt läge och erforderlig storlek av område för ifrågavarande ändamål, hur sjö- och järnvägstrafikförbindelser skola kunna ordnas, hur byggnaderna med hänsyn till användningen och de tilltänkta byggherrarnas önskemål skola utformas etc. Det har vidare framgått att hela hamnplanen framför de nuvarande magasinsbyggnaderna sällan behövt utnyttjas för upplag och dyl. och i ännu mindre grad för sådana som äga samband med hamntrafiken. Härnösands stad som ägare till den obebyggda marken har med anledning härav beslutat upprätta ändring av stadsplanen för här berörda område för att möjliggöra uppförande av ytterligare nya magasins- och lagerbyggnader.

Bebyggelsens utformning har ägnats all omsorg. Områdets belägenhet i centrum av staden, invid ett av huvudstråken, Nybrogatan, samt intill den inre hamnbassängen nödvändiggöra detta. Modellstudier och perspektivskisser utvisa att en bebyggelse med likformigt utbildande mot hamnbassängen tvärställda byggnadskroppar placerade på regelbundet avstånd från varandra bör kunna bli en tilltalande stadsbild med i visst avseende motiv från områden med äldre bebyggelse för liknande ändamål som återfinnes på ett par platser i staden och annorstädes i hamnar.

Det har därvid varit nödvändigt för att nå avsedd konturverkan på byggnadskropparna att bebyggelsen genom de föreslagna stadsplanebestämmelserna reglerats inom något mera snäva gränser än vad som för liknande områden är brukligt.

Spårförbindelserna till området har utformats i enlighet med förslag till generalplan för Kronholmen, vilken uppgjorts i samråd med Kungl. Järnvägsstyrelsen.

Gatunätet har utbyggt och disponerats i huvudsaklig överensstämmelse med redan befintliga gator.

De i gatuplanen angivna gatuhöjderna hänföra sig till stadens nollplan.

Härnösand den 19 dec. 1946.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Med anledning av inkomna anmärkningar mot förslaget från berörda myndigheter och markägare har förslaget reviderats i januari 1947.

Revideringen omfattar breddning från 10 till 12 m. av spårgatan mellan magasinsraderna och i enlighet med Kungl. järnvägsstyrelsens anvisning ändrad anslutning av spåren i denna till hamnspåret, vilken tidigare var anordnad med en vändskiva, ändring av högsta tillåtna våningsantal från tre till fyra våningar för byggnaderna utmed Varvsgatan, dock med i stort sett bibehållen hushöjd samt utvidgning av stadsplaneområdet att även omfatta området mellan det planerade hamnspåret och Kronholmens norra strandlinje. Detta område är i stadsplanen avsett för handelsändamål, äges av staden men disponeras f.n. av Ångermanlands Lantmannaförbund. Stadsplaneförslaget har i denna del utformats i samråd med nämnda organisation.

Härnösand den 9 januari 1947.

Anders Janson
Stadsarkitekt,

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juni 1947.
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kronholmskajen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1946
reviderat i januari 1947.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Lokaler för annat ändamål, dock ej för bostadsändamål eller för industriellt ändamål, få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med Gd betecknat område får användas endast för motorfordonsservice och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med prickar betecknat område får icke bebyggas, dock får med kors och prickar betecknat område bebyggas med utbyggnader till byggnad inom intilliggande med H betecknat område, om byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
- d) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet som kan väntas medföra sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden

2 mom. Trafikområden.

- a) Med Th och prickar betecknat område får användas endast för hamnändamål och får icke bebyggas.
- b) Med Tj och prickar betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål och får icke bebyggas.
- c) Med TjZ och prickar betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål och får icke bebyggas. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i trafikplanet.

3 mom. Säkerhetsområden.

Med StZ betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i markplanet.

4 mom. Vattenområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfylla eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med S betecknat område får byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

3 §.

HUSHÖJD.

- 1 mom. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.
- 2 mom. Inom med cirkel betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom cirkeln; dock får byggnad uppföras med mindre avvikelse från vad i detta moment stadgats om byggnads höjd, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- 3 mom. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

- 1 mom. Inom med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.
- 2 mom. Inom med III eller IV betecknat område får dessutom vinden inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

5 §.

TAKFALL.

- 1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader.
- 2 mom. Inom med HS eller GdS betecknat område får tak ej givas brantare lutning än som erfordras för vattenavrinningen.

6 §.

BYGGNADSMATERIAL.

Inom med III eller IV betecknat område få endast stenhus uppföras.

7 §.

VILLKOR FÖR NYBYGGNAD.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 9 januari 1947.

Anders Janson.
Stadsarkitekt,

Vidimeras: BM. Elmgren
 G. Nordin