

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen för del av

H Ä R N Ö S A N D.
(Kvarteren Yxan och Tången)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av terräng. och illustrationskarta å ett blad samt avloppsplan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 maj j 1902.

Förslaget omfattar kv. Yxan och Tången. Det avser att möjliggöra en lämplig tomtindelning av kvarteren. I detta syfte har 7 m. breda sekundärgator dragits genom kvarteren. Seminargatans bredd har ändrats från 14,85 till 12.00 m. dels på grund av att gatan icke får den karaktär av genomfartsled som i tidigare planer avsågs och dels för att bringa kvartersgränserna i överensstämmelse med befintliga ägo gränser.

Den föreslagna bebyggelsen är avsedd för bostadsändamål och har utformats med friliggande tvåvåningsbyggnader utefter huvudgatorna samt envåningsbyggnader inuti kvarteren utefter sekundärgatorna.

De i stadsplanen angivna gatuhöjderna, hänföra sig till stadens nollplan. I den fastställda stadsplanen finnes inga gatuhöjder intagna, varför förslaget ej kan anslutas till fastställda gatuhöjder. De i förslaget intagna höjderna ha erhållits efter avvägning av befintliga gator och mark.

Härnösand den 3 maj 1946
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Med anledning av markägarnas önskemål har förslaget reviderats i maj 1946. Sålunda har sekundärgatorna genom kvarteret Tången slopats.

Härnösand den 31 maj 1946

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: G. Nordin
 BM. ELMgren

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(kvarteren Yxan och Tången)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i maj 1946.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till Stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Områden som icke få bebyggas.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

3 §.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden. Inom varje fastighet får dock uppföras ytterligare en huvudbyggnad där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till fastighetens storlek.

4 §.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 130 kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 30 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges Inom rektangeln.

6 §.

Våningsantal.

1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° grader.

Härnösand den 3 maj 1946

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren