

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D.
(Hovsjorden)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand

Tillhör Kungl. Maj:ts
beslut den 10 jan. 1947 intygas
å tjänstens vägnar.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

B e s k r i v n i n g

Inom stadsplaneområdet är den del av Rosenbäckshallén, Stadsparken och Hovsgatan tidigare lagda under stadsplan. Denna stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917. Återstoden av området är hittills icke stadsplanlagt.

Området är disponerat på följande sätt:

De områden som upptagas av Vanförestalten och den planerade Dövstumsskolan ha i stadsplanen reserverats för allmänt ändamål. Ett mindre markområde sydost om Vanförestalten har reserverats för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Den återstående delen av området har avsatts för öppen bostadsbebyggelse i 2 våningar i anslutning till på området redan befintlig.

Gatunätet har utformats i anslutning till redan befintliga gator och vägar med hänsyn till inom området befintliga vatten- och avloppsledningar. Gatan sydväst om Vanförestalten har betingats av att dess markområde enligt avtal har fasadrikt i denna glas. Hovsgatan har breddats mellan Folkskolan och Gerestabäcken dels för att kunna möta ett större trafikbehov och dels för att bevara en i nordöstra kanten befintlig trädrad.

Den inom stadsplaneområdet liggande delen av Stadsparken har bibehållits oförändrad. Ett parkområde har även reserverats längst åt sydost på området intill Gerestabäcken. Ett mindre parkområde, avsett att anordnas som lekplats, har reserverat inom området.

Gatuhöjderna å Hovsgatan ansluta sig till ett särskilt förslag till ändring icke av gatuhöjderna. De hänföra sig sålunda till den fastställda stadsplanen. I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och särskilda bestämmelser upphöra att gälla.

Härnösand den 17 juni 1941.

Gösta Nesser.
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet, betygar:
På tjänstens vägnar:

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras: BM. Elmgren
 G. Nordin

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Hovsjorden)

Stadsplanebestämmelser.

Reviderad i maj 1946

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område för användes endast för allmänt ändamål.
- c) Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- d) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Inom med E betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

2 mom. Inom med S betecknat område få byggnader endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

HUSHÖJD.

1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst det höjd i meter, som anges inom rektangeln

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

1 mom. Med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggd uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 5.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

OMRÅDEN SOM ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

Av tomt, som omfattar med E betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

§ 7.

OMRÅDEN SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Med U betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 8.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för garage, handel och hantverk.

Härnösand den 3 maj 1946

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren