

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut av den 19 juli 1946, betygas å tjänstens vägnar:

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Beskrivning till
förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(södra Brännan)

uppgjort i stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (, Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljer av terräng- och Illustrationskarta i ett blad, samt avloppsplan i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t j den 26 ,jan. 1917. Gällande särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande ha fastställts av Kungl. Maj:t den 7 febr. 1919.

Förslaget anknyter utmed Kastellgatan till en av Kungl. Maj:t den 26 jan. 1917 fastställd stadsplan och omfattar ett tidigare icke stadsplanebelagt område öster om denna gata. Stadsplaneområdets läge och omfattning framgår av bifogade karta över staden.

Gatunätet är disponerat i huvudsaklig överensstämmelse med redan befintliga gator och vägar. En del mindre gator, som icke äro nödvändiga för vare sig kommunikation eller tillfart till tomterna, hava borttagits. Gånsviksvägen har rätats och lagts intill Gamla Kyrkogården, Volontärvägens södra gräns har justerats.

Bestämmelserna för bebyggelsen ha utformats i anslutning till inom området befintlig bebyggelse. Hänsyn har därvid icke kunnat tagas till existerande småindustrier, om lokaler äro önskvärda inom ett bostadsområde. De kunna dock tills vidare kvarligga i nuvarande omfattning utan olägenhet för de kringboende.

Stadsägan 185 å Härnön, på vilken småskoleområdet ligger, har utlagts för allmänt ändamål.

Området omkring vattentornet har i förslaget upptagits såsom park. Ett parkområde har även intagits i områdets mitt och ett minde parkstråk utmed Gånsviksvägen. I nordöstra delen har något parkområde icke reserverats på grund av närheten till obebyggda skogsområden.

Härnösand den 5 april 1945.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Ett förslag till revidering, innebärande att den tidigare förslagna 3 meter breda gång- och cykelbanan i förlängningen av Vangstagatan mellan Tegvägen och Kastellgatan skall ersättas med en 8 meter bred gata, har av drätselkammaren och berörda markägare skriftligen godkänts. Det föreliggande reviderade förslaget har därför i detta avseende omarbetats, men överensstämmer i övrigt med det den 5 april 1945 daterade stadsplaneförslaget.

Härnösand den 31 maj 1945.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

På grund av framställning från markägare om ändrad disposition för bebyggelsen utmed Torngatan har förslaget den 17 juli 1945 reviderats. Revideringen innebär att byggnadstomterna utmed Torngatan inom det

kvarter som begränsas av Torngatan, Åkervägen, Vangstagatan och Kapellgatan får bebyggas med tvåvåningshus medan återstående del av kvarteret intill Vangstagatan i enlighet med det ursprungliga förslaget får bebyggas med envåningshus. De av revideringen berörda markägarna ha skriftligen godkänt förslaget.

Härnösand den 17 juli 1945.

Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren

Avskrift av avskrift

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut av den
19 juli 1946 betygas å tjänstens vägnar:
Anders Janson
Stadsarkitekt

Förslag till utvidgning av stadsplanen
För del av
HÄRNÖSAND
(Södra Brännan)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i april 1945

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får bebyggas endast med vattentorn eller därmed jämförlig byggnad.
- d) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Säkerhetsområden

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med E betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående. Inom vare fastighet får endast uppföras en huvudbyggnad, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt en uthusbyggnad.

3 §.

Hushöjd.

1 mom. Inom med I eller II och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 7,6 och 14,0 meter.

2 mom. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än vad anläggningen kräver.

4 §.

Våningsantal.

Inom med I, II och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.

5 §.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

7 §.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för samlingssalar, garage, handel och hantverk i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Härnösand den 5 april 1945

Anders Janson

Stadsarkitekt

Rätt avskrivet, betygar:

På tjänstens vägnar:

Anders Janson

Stadsarkitekt

Vidimeras: G Nordin

BM Elmgren

Ändring av detaljplan för **SÖDRA BRÄNNAN**, Härnösands kommun fastställd 460719

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med tillägg till planbestämmelserna samt beskrivning och genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utdrag ur adresskarta 1:2 000

Inventeringskarta med hyresfastigheter 1:2 000

Detaljplan (stadsplan) 460719 plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar

Omfattningen av gällande detaljplan (stadsplan 460719)

Detaljplanen begränsades ursprungligen av Kastellgatan, Volontärvägen, Brännavägen och Gånsviksvägen. Planändringar S21128, 561127, 570323, 700625, 720912 och 770712 har inneburit att 1946 års plan numera omfattar knappt 3/4 av den ursprungliga ytan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutar 900521 och 900728 att uppdraga till stadsarkitekten om upprättande av förslag till nya planbestämmelser för detaljplan 460719.

Bakgrund

Frånsett ett allmänt område där högskolan ligger är kvartermarken inom planområdet bebyggd med bostadshus. Tjugo (20) fastigheter är bebyggda med flerbostadshus och etthundrasjuttioen (171) med småhus (en till två lägenheter).

Inom kvarteren Tulpanen och Prästkragen har förtätning skett med radhusbebyggelse som uppförts på dispens efter 1950. Fastigheterna är i enskild ägo.

En stor del av den ursprungliga bostadsbebyggelsen har tillkommit på 1930 - 1940-talet. Gällande detaljplan tillåter att en fjärdedel av fastigheterna får bebyggas.

För flertalet av fastigheterna är byggrätten inte fullt utnyttjad.

Det låga markutnyttjandet har inneburit en bebyggelsemiljö med tilltalande rymlighet och mycken grönska som är kännetecknande för en trädgårdsstads karaktär.

Syfte

Det har bedömts angeläget att ytterligare bekräfta planområdets miljövärden och verka för ett bevarande. På senare år har en tendens blivit märkbar att söka tillstånd för ersättande av befintlig småskalig bebyggelse med radhus eller flerbostadshus huvudsakligen genom sammanslagning av fastigheter. De nya bestämmelserna som införs syftar därför till att motverka spekulation och ökad exploatering.

Fastighetsindelning

Fastighetsindelning skall följa gällande fastighetsplan (tomtindelning). Närmare motivering i Tillägg till genomförandebeskrivning.

Detaljplaneändringen

En ytterligare begränsning av byggrätten för bostadsbebyggelsen har bedömts vara orättvis och olämplig med tanke på de varierande husstorlekarna, som i så fall kan utgöra hinder för fastighetsägarnas praktiska behov av att bygga till sina hus och uppföra komplementbyggnader som garage, uthus m.m.

Detaljplaneändringen består därför i att bestämmelser införs om att högst två lägenheter får inredas inom med F betecknat område (befintliga flerbostadshus med tre eller flera lägenheter accepteras). Gällande planbestämmelser saknar uppgift om minsta avstånd till fastighetsgräns för komplementbyggnader varför en sådan bestämmelse tilläggs.

Härnösand 1992-07-20

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

Ändring av detaljplan för **SÖDRA BRÄNNAN**, Härnösands kommun fastställd 460719

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsbildning

Planändringen syftar till att bevara bebyggelsemönstret. Det har till väsentlig del sin grund i fastighetsindelningen. Endast smärre gränsändringar som ansluter till den befintliga bebyggelsen och dess nuvarande användning kan genomföras. Att lägga ihop fastigheter motverkar syftet med planen.

Genomförandetiden

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genom ändringen förhindras ersättande av en- och tvåfamiljshus med flerbostadshus, vilket överensstämmer med syftet i underliggande detaljplan.

Den nya genomförandetiden behöver därför endast gälla själva ändringen.

Då avsikten med ändringen är att bevara befintlig bebyggelsemiljö har genomförandetiden satts till 15 år.

Härnösand 1992-04-10

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt.