

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
21 juni 1946 betygas å tjänstens
vägnar: Anders Janson.
Stadsarkitekt

H Ä R N Ö S A N D

(Mellanholmen samt kv. Kajan och Tuppen)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i augusti 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)
Förslaget åtföljes av terräng- och illustrationskarta i ett blad,
avloppsplan i ett blad samt
terrängfotografier i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 april 1923.

Förslaget omfattar Mellanholmen med kvarteren Färgaren, Tunnbindaren, Buntmakaren och Garvaren samt å fastlandet kvarteren Kajan och Tuppen. Det anknyter i öster på Härnön och i söder på fastlandet till en den 26 januari 1917 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan samt i väster på fastlandet till en av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 fastställd stadsplan.

Kanalen mellan Härnön och Mellanholmen utgör en naturlig östra gräns för stadsplaneområdet. Den västra gränsen har måst dragas i Hospitalsgatan. Området närmast väster om denna gata beröres nämligen av riksvägen vars dragning och närmare utformning inte kunnat slutgiltigt avgöras. Förberedande planarbete har klarlagts att bebyggelsen på detta område bör utbildas annorlunda och utnyttjas för annat ändamål än det nu aktuella planområdet.. Väster om Hospitalsgatan och söder om Storgatan vidtar områden för Gådeå sjukhus och Centralfängelset. Den föreslagna angränsningen kan därför anses väl motiverad. Å andra sidan äro de byggnadsprojekt – breddning av Storgatan och broarna i söder över kanalerna – för vilkas genomförande planändringen i första hand tillkommit av sådan aktualitet, att en utbrytning av detta mindre område och utarbetande av föreliggande förslag varit nödvändig.

Förslaget avser i första hand en breddning av Storgatan, att möjliggöra uppförandet av projekterad nybyggnad för teater- och medborgarhus inom kvarteret Tunnbindaren samt att tillskapa öppen plats framför denna byggnad.

Den del av Storgatan som ingår i förslaget är enligt gällande plan 12 m. bred men är i huvudsak endast utlagd till 7 m. bredd. Den är en viktig huvudled och utgör en av de två tillfartslederna till Härnön med stadens administrativa och kommersiella centra. Dessutom är den på denna del sedan gammalt en affärsgata med relativt gott butiksläge. Gatan upptar en betydande trafikmängd, vari ingår genomfartstrafik.

De nuvarande förhållandena äro mycket otillfredsställande och en breddning är ofrånkomlig. Vid diskussioner med berörda myndigheter har framkommit att en trefilig 9 m. bred körbana samt två gångbanor om vardera 2,5 m. måste anses vara det minsta tänkbara för en trafikled av denna omfattning. Med hänsyn till dess karaktär av affärsgata, stadsbildens utformning samt stadens troliga framtida utformning är det å andra sidan icke lämpligt eller behövt att företa en ytterligare breddning. Det skulle dessutom erbjuda stora svårigheter att i fortsättningen av Storgatan på Härnön åstadkomma en gatuled eller ett flertal leder med sammanlagt lika stor bekvämlighet och trafikkapacitet som vad här eventuellt skulle kunna genomföras.

De för breddningen erforderliga ingreppen å befintligt fastighetsbestånd göras inom kvarteren Tuppen, Färgaren och Tunnbindaren enär genomförandet av nu gällande stadsplan redan innebär att nuvarande gatuhus icke kunna kvarstå.

Broarna ha givits samma bredd som Storgatan eller 14 m. Bron över västra kanalen som icke är segelbar, är fast och bör utformas så att största möjliga kontakt erhålls mellan parkområdena norr och söder om Storgatan. Den östra bron utformas som en klaffbro och får en segelfri höjd av c:a 2,6 m.

Bebyggelsen utmed Storgatan har föreslagits till högst tre våningars höjd och utformats så att affärsfastigheter skapats med möjligheter för nybyggnad även med i huvudsak bibehållen fastighetsindelning. Med det föreslagna utnyttjandet av tomterna äro betingelserna för den ekonomiska genomförbarheten goda.

Den nuvarande bebyggelsen rymmer bostadslägenheter för 240 personer, affärslägenheter ned c:a 2000 m² och lager med c:a 1175 m² bruttovåningsyta. Förslaget upptar bostadslägenheter för c:a 720 personer, affärslägenheter med c:a 4750 m² och lager i bottenvåning med c:a 1950 m² bruttovåningsyta.

Inom kvarteret Tunnbindaren har avsatts ett område för allmän byggnad. Det har givits den föreslagna utformningen, med hänsyn till terrängen och intilliggande vattenområden samt befintliga trädbestånd. Behovet av samlingslokaler och lokaler för vissa kommunala institutioner, såsom teater och bibliotek är mycket stort. På det föreslagna området har sålunda projekterats ett medborgarhus. Det har vidare varit planförfattarens avsikt att i anslutning till denna byggnad skapa en öppen plats av sådan storlek och utformning att den skulle kunna utnyttjas för större sammankomster utomhus. Den fyller även behovet av en centralt belägen parkeringsplats intill en av tillfarterna till staden. Vid den blivande medborgarplatsen ligger en av stadens större biografer.

Området intill Mellanholmens stränder har i likhet med gällande plan frilagts för park, varvid parkområdena norr och söder om Storgatan äro förbundna med en gångförbindelse under Storgatans plan.

I bifogade förslag till avloppsplan redogöres för avloppssystemets ordnande inom området.

De i förslaget angivna höjdsiffrorna hänföra sig till stadens nollplan.

Härnösand den 4 okt. 1945.

Anders Janson
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet, betygar:
På tjänstens vägar:
Anders Janson
Stadsarkitekt

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
21 juni 1946 betygas å tjänstens
vägnar: Anders Janson.
Stadsarkitekt.

H Ä R N Ö S A N D

(Mellanholmen samt kv. Kajan och Tuppen)
uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Härnösand i augusti 1945.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för hantverksändamål och samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- e) Med Ds betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed jämförligt ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- f) Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Trafikområden.

Med TZg betecknat område får användas endast för trafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under trafikplanet till en höjd av minst 2 (två) meter.

3 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

4 mom. Vattenområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde. som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

2 §.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

3 §.

Byggnads höjd.

1 mom. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

2 mom. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

4 §.

Våningsantal.

1 mom. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom. Enär ej särskild våningsantal finnas angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

5 §.

Takfall.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader)

2 mom. Inom med H och Gg betecknat område får tak ej givas brantare lutning än som erfordras för vattenavrinningen.

6 §.

Byggnadsmaterial.

Inom med A och S betecknat område få endast stenhus uppföras.

7 §.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

8 §

Villkor för nybyggnad

Nybyggnad får endast företagas under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 4 oktober 1945.

Anders Janson
Stadsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:
På tjänstens vägnar:
Anders Janson.
Stadsarkitekt.

Vidimeras: G. Nordin
BM. Elmgren