

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D.

("Folkparken" och kvarteret Vändkretsen)

Beskrivning

Gällande stadsplan fastställdes av Kung. Maj:t den 26 januari 1917 och den 13 april 1923.

I gällande stadsplan är hela området mellan Tullportsgatan, Lasarettsgatan, Parkvägen och Södra Vägen utlagt till park. Enligt förslaget skulle en del av parken tagas i anspråk för bebyggelse. I stället skulle det s.k. "Skarpksyttelägre", som nu delvis får bebyggas, helt friläggas.

Förslaget upptager en ny bebyggelse för bostadsändamål utefter Tullportsgatan och Lasarettsgatan mellan Artillerigatan och Vikingagatan. Återstoden av området är upptaget som park. Den nya bebyggelsen skulle utgöras av stenhus i tre våningar. Byggnadskropparnas sneda läge mot gatan betingas dels av önskemålet att erhålla gynnsammast möjliga ljusförhållanden för bostäderna och dels för att försvåra insyn mellan fastigheterna.

För kvarteret Vändkretsen upptager förslaget i huvudsak ändring av stadsplanebestämmelserna till överensstämmelse med befintlig bebyggelse och ägo gränser. Samt ändring av kvarterslinjen mot Södra Vägen.

Förslaget upptager även breddning av Södra Vägen (stadens huvudinfartsväg) mellan Lasarettsgatan och Triangeln från 10 till 15 meter samt justering av Parkvägen.

I och med fastställande av förslaget skall förut fastställd stadsplan och särskilda bestämmelser upphöra att gälla.

Härnösand den 6 febr. 1942.

Gösta Nesser
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 oktober 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet intygar:
På tjänstens vägnar:

Anders Janson
Stadsarkitekt

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Härnösand ("Folkparken" och kvarteret Vändkretsen)
(se en av stadsarkitekten Gösta Nesser den .6 februari 1942 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

Med Tg betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får endast bebyggas med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad,

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom. Utöver stadgat våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Å med III betecknat område får endast uppföras byggnader med ytterväggar av brandsäkert material.

§ 7.

Områden; som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda, busspråk eller dylikt och endast i sådant fall, då byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för garage, handel och hantverk

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i §§ 3 och 4 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 oktober 1942.
(und., se Kungl. Maj:ts brev.)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Sigurd Lang.

Rätt avskrivet, betygar;
På tjänstens vägnar:
Anders Janson
Stadsarkitekt.

Vidimeras. BM. Elmgren
G. Nordin