

Fastställt av Kungl. Maj:ts beslut den 24 november 1939.

Förslag till
stadsplanebestämmelser för
kvarteret Riddaren m.m. i
Härnösand.

1§.

Stadsplaneområdets användning.

Med S angivet område må bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område må bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Områden, som endast delvis få bebyggas.

Med ringprickning och + jämte siffra i romb betecknat område må överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad må dock icke förläggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

4 §.

Hushöjd.

1 mom.

Å med + och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

2 mom.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt, än siffran i romben angiver.

5 §.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknade områden må byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

6 §.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må endast uppföras byggnader av brandsäkert material.

7 §.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt må byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

8 §.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt inom kvarteret må nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med ringprickning betecknad del av tomten.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Inom med S betecknat område må utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.