

Fastställt av Kungl. Maj:ts beslut den 7 februari 1919.

Särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande gällande för vissa i stadsplanen för Härnösand icke intagna områden, å kartan betecknade med ljusgul färg.

§ 1.

Byggnadsnämnden må låta sig angeläget vara, att, då försäljning av tomter synes vara förestående vid område, för vilket följande bestämmelser gälla, försäljningen sker efter från början uppgjord plan, vid vilken hänsyn tages till områdets framtida upptagande i för staden gällande stadsplan.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må ej utföras utan att stadens byggnadsnämnd därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsnämnden, och skall vid ansökan fogas:

- a/ karta över tomtplatsen, utvisande jämväl bredd av till tomten gränsande väg, samt med angivande av byggnadernas tillämnade läge;
- b/ bevis att sökanden är till tomtplatsen ägare eller ändock är till arbetets utförande berättigad;
- c/ plan-, fasad-, och genomskärningsritningar i två exemplar över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens beskaffenhet och ändamål.

För mindre betydande byggnad må nämnden pröva i vad mån ritningar erfordras.

På enahanda sätt förfares, då ändring sökes av byggnad eller fastställd ritning.

§ 4.

Byggnadslov må ej meddelas, där arealen av tomtplats understiger 400 kvadratmeter; å områden, avsedda för slutet byggnadssätt, må byggnadsnämnden emellertid, där så prövas lämpligt, meddela byggnadslov, även om tomtplatsen har mindre areal, dock icke om den är mindre än 300 kvadratmeter.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomten på de sätt tillförsäkras utfartsväg till för allmänt behov avsatt väg, likaså att tomt, som skall bebyggas med boningshus, blivit till frostfritt djup torrlagd.

§ 5.

Av tomtplats skall vid öppet eller kopplat byggnadssätt alltid minst två tredjedelar lämnas obebyggda. Avsättes vid försäljningen vissa kvarter för slutet byggnadssätt med gårdarna förlagda i ett sammanhang, må tomt bebyggas intill halva sin areal.

§ 6.

Byggnad får ej uppföras med flera än två våningar och vindsvåning, var vid iakttagas, att hus av trä ej må uppföras till större höjd än 8 meter och att endast en tredjedel av vindens yta må upptagas av boningsrum.

Uthus må icke uppföras till större höjd än 4 meter.

Oberoende av vad sålunda föreskrivits, må fabriksbyggnad och byggnad för offentligt ändamål uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt.

§ 7.

Byggnads avstånd från till tomt gränsande vägs mittlinje får ej understiga 9 meter. Vid mindre trafikled må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt medgiva mindre avstånd, dock lägst 6 meter.

Avståndet mellan byggnad och grannes tomt skall, där ej byggnad vid kopplat eller slutet byggnadssätt uppföras i tomtgräns, vara minst 6 meter, såvida icke byggnaden är av sten eller av utvändigt putsat eller på annat sätt med eldfast ämne beklätt trä och dess höjd icke överstiger 6 meter, i vilket fall avståndet må vara mindre, dock lägst 4½ meter.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 9 meter, dock att byggnadsnämnden vid envåningshus och där nämnden prövar ur eldfarlighetssynpunkt lämpligt kan medgiva mindre avstånd, dock lägst 4½ meter.

Byggnad får ej placeras närmare järnvägsområde än 6 meter.

§ 8.

Boningshus av trä skall, om det förläggas i gräns mot granntomt, hava ogenombruten brandmur av tegel; dylik byggnad av större yta än 400 kv. meter skall vara avdelad av brandmur.

§ 9.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund och av solitt och tjänligt material samt tillfredsställa billiga anspråk på smak och prydighet. och bör, om den är avsedd till bostad, eller människor under större delen av dagen skola vistas där, tillses, att den erhåller ett sunt läge och lämplig inredning.

Vid byggnads uppförande skall därför tillses

att golv i boningsrum lägges minst 30 cm. över angränsande jordyta;

att boningshus höjd ej får understiga 2,40 meter;

att boningshus ävensom fabriker eller samlingslokaler få ljus och nödvändig luftväxling, förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;

att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 cm;

samt att byggnad ej må täckas med halm, spån eller annat lättantändligt ämne, såvida icke detta genom av Kungl. Maj:ts Befallningshavande godkänt förfaringssätt gjorts brandsäkert.

§ 10 .

Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva att provisoriska byggnader avsedda för jordbruks- eller industriändamål eller för mera tillfälligt behov få uppföras utan hinder av förenämnda bestämmelser.

§ 11.

Det åligger byggnadsnämnden att övervaka, att ovanstående bestämmelser iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas samt att härför vidtaga behövliga besiktningar. Nämnden äger förbjuda byggnadsföretag, där den finner detsamma stridande mot vad här ovan i §§ 5-9 föreskrivits.

§ 12.

Vad här stadgats skall ej tillämpas med avseende å statens byggnader eller andra allmänna byggnader, vartill ritningar enligt gällande författningar skola av Kungl. Maj:t prövas.

§ 13.

1. Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsnämnden givna föreskrifter mot förbud, böte från fem till och med femhundra kronor och vare skyldig ändra det utförda arbetet, om nämnden finner skäl sådant förordna.
2. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.
3. Ådömda böter tillfalla stadens kassa och skola, där tillgång saknas till deras fulla gäldande, förvandlas enligt allmän lag.

§ 14.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsnämndens beslut i ärende, varom här ovan förmäles, må däröver föra klagan hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet inom 30 dagar efter erhållen del av beslutet.