

C_{1a}
163
51/AaGustaf etc
Vår ynnest etc

Vid sammanträde den 25 November 1913 beslöto stadsfullmäktige i Härnösand, efter byggnadsnämndens hörande, att antaga dels ett förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för nämnda stad, sådant samma förslag åskådliggjorts å en av t.f. stadsingenjören Fr. Kamfendahl år 1913 upprättad karta, dels ock vissa särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande.

Uti en till oss ställd, av Eder med underdånig skrivelse den 30 maj 1914 jämte underdånigt yttrande av magistraten överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i underdånighet anhållit om fastställelse å berörda beslut och därvid överlämnat bland annat en till byggnadsnämnden ställd skrift, däri domprosten Per Söderlind jämte andra personer framställt anmärkning mot en i förslaget upptagen gata, vilken skulle framdragas genom det område, som begränsades av stadsträdgården, den åt trädgårdsföreningen upplåtna Hovsjorden, Hovsgatan och en nyupptagen gata mellan denna och stadsträdgården, och vilken komme att avskära ett hörn av nuvarande prästgårdstomten.

Till följd av nådig remiss har Vårt överintendentsämbete den 10 november 1914 i ärendet avgivit underdånigt utlåtande och därvid framställt vissa anmärkningar såväl beträffande stadsplanen som rörande ovannämnda . särskilda bestämmelser.

Med anledning av vad ämbetet i berörda utlåtande anført hava stadsfullmäktige vid sammanträde den 9 mars 1915 på hemställan av byggnadsnämnden beslutit antaga dels vissa ändringar i förslaget beträffande stadsplanen, dels ock följande i viss mån ändrade bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande nämligen:

- 1:o) Boningshus av trä må icke uppföras till större höjd än 9½ meter räknat från markens invid byggnaden högsta nivå till takfoten, och icke till mer än två våningar. Å vinden i sådan byggnad må inredas boningsrum även med eldstäder med iakttagande därav att, om byggnad uppföres med två våningar, endast en tredjedel av vindens yta må upptagas av boningsrum och att i sådant fall samtliga rummens i byggnader väggar och tak invändigt putsas. Uthus av trä må ej uppföras till större höjd än fem meter.
 - 2:o) Stenhus, med två, tre eller fyra våningar, må ej uppföras till större höjd än 9½ meter, 13½ meter och 16½ meter respektive, räknat från markens invid byggnaden högsta nivå till takfoten; stenhus med mer än fyra våningar må icke uppföras.
 - 3:o) Å det inom stadsplanen belägna området öster om Kastellgatan må inga byggnader uppföras till större höjd än 9½ meter räknat från markens invid byggnaden högsta nivå till takfoten, och icke med mer än två våningar, med undantag dock för offentliga byggnader.
- Utan avgift.
- 4:o) Den med svart prickning å kartan betecknade kvartersmarken må icke bebyggas.

Uti en till Oss ingiven skrift hava, stadsfullmäktige i underdånighet anhållit om fastställelse å sistberörda beslut.

Sedan överintendentsämbetet till följd av ytterligare nådig remiss, den 1 mars 1916 i ärendet avgivit förnyat underdånigt utlåtande och därvid, under framhållande bland annat, att en stor del av de utav ämbetet förut framställda anmärkningar ännu kvarstode, hemställt, att stadsplaneförslaget allenast i vissa delar måtte vinna fastställelse, hava stadsfullmäktige, efter erhållen kännedom om vad i sistnämnda utlåtande anförts, enligt till Vårt civildepartement insänt protokollsutdrag vid sammanträde den 16 juni 1916 på hemställan av byggnadsnämnden beslutit dels att utesluta en föreslagen förgård utefter fångelsetomtens västra gräns, dels ock att till ovannämnda särskilda bestämmelser foga ett nytt moment så lydande:

" I norra delen av Gådeåstaden skola kvarteren bebyggas med friliggande eller eventuellt, där grannar sig därom förena, två och två hopkopplade byggnader till högst tre våningars höjd."

Därefter har överintendentsämbetet den 15 november 1916 ånyo i ärendet avgivit infodrat underdånigt utlåtande samt därvid hemställt, att Oss täcktes meddela fastställelse å förslaget till stadsplan och byggnadsbestämmelser i dåmera föreliggande skick, dock allenast såvitt avsåge det område, vars gräns genom

ämbetets försorg å kartan angivits med blå prickstreckad linje samt bokstäverna A-B_C-D E-F-G och H-I-J-K-L-M-N.

Sedermera har byggnadsnämndens ordförande till civildepartementet ingivit en skrift i ärendet och därvid meddelat, dels sett den av stadsfullmäktige vid sammanträdet den 16 juni 1916 beslutade särskilda bestämmelse rörande norra delen av Gådeåstaden avsåge den delen av Gådeåstaden, som vore belägen norr om Storgatan dels ock att stadsfullmäktige avsett att överlämna till Vårt avgörande, vilka delar av stadsplanen nu kunde fastställas.

Då Vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Härnösand vid sammanträde den 25 november 1913 antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för nämnda stad med de av stadsfullmäktige vid sammanträde den 9 mars 1915 däri beslutade ändringar, sådant förslaget med nämnda ändringar numera finnes åskådligt å omförmälda av t.f. stadsingenjören Fr. Kamfendahl år 1913 upprättade karta dock att från fastställelsen undantagas dels de områden, som äro belägna utanför de av överintendentsämbetet med blå prickstreckad linje och bokstäverna, A-B-C-D-E-F-G och H-i-J-K-L-M-N å kartan angivna gränser, dels det i ovannämnda av domprosten Per Söderlind med flere till byggnadsnämnden i Härnösand avlåtna skrift, avsedda område, vilket numera å kartan utmärkts med heldragen blå gränslinje, dels ock den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som funnit de av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelserna, såvitt angår de nu från stadfästelse undantagna områdena, och däribland den vid sammanträdet den 9 mars 1915 under punkt 3:o antagna bestämmelsen, vilken uteslutande avser sådant område, icke koma komma under prövning funnit gott, jämlikt 2 § i lagen angående stadsplan och tomtindelning, fastställa dels de vid nämnda sammanträde under punkterna 1:o, 2:o och 4:o antagna bestämmelserna med den vid sammanträdet den 16 juni 1916 beslutade ändring beträffande uteslutande av förgården utefter fängelsetomtens västra gräns, att gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket fastställelse å. förändrad stadsplan sålunda meddelats, dels ock den vid sistnämnda sammanträde beslutade ytterligare bestämmelsen, att i enahanda avseende gälla beträffande Gådelstaden norr om Storgatan belägna del. Vilket Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddelas. Omförmälda av t.f. stadsingenjören Kamfendahl upprättade karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillhandahållas.

Stockholms slott den 26 januari 1917.

Gustaf

/ Oscar von Sydow.

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Västernorrlands län angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Härnösand m.m.

Vidimeras:

*Fastställd av Kungl.
Maj: Den 7 febr. 1919*

*Stämpelsbest. Hälso- 6.
fastställd*

Särskilda föreskrifter

med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande
gällande för vissa i stadsplanen för Härnösand icke intagna områ-
den, å kartan betecknade med ljusgul färg.

§ 1.

Byggnadsnämnden må låta sig angeläget vara, att, då försäljning
av tomter synes vara förestående vid område, för vilket följande
bestämmelser gälla, försäljningen sker efter från början uppgjord
plan, vid vilken hänsyn toges till områdets framtida upptagande i
för staden gällande stadsplan.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig repara-
tion må ej utföras utan att stadens byggnadsnämnd därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnads-
nämnden, och skall vid ansökan fogas:

a/ karta över tomtplatsen; utvisande jämväl bredd av till
tomten gränsande väg, samt med angivande av byggnadens tillämnade
läge;

b/ bevis att sökanden är till tomtplatsen ägare eller ändock
är till arbetets utförande berättigad;

c/ plan- fasad- och genomskärningsritningar i två exemplar
över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens be-
skaffenhet och ändamål.

betydande/
För mindre byggnad må nämnden pröva i vad mån ritningar er-
fordras.

På enahanda sätt förfares, då ändring sökes av byggnad eller
fastställd ritning.

§ 4.

Byggnadslov må ej meddelas, där arealen av tomtplats under-
stiger 400 kvadratmeter; å områden, avsedda för slutet byggnads-
sätt, må byggnadsnämnden emellertid, där så prövas lämpligt, med-
dela byggnadslov, även om tomtplatsen har mindre areal, dock icke
om den är mindre än 300 kvadratmeter.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomten på de
sätt tillförsäkras utfartsväg till för allmänt behov avsatt väg,
likasom att tomt, som skall bebyggas med boningshus, blivit till
frostfritt djup torrlagd.

§ 5.

Av tomtplats skall vid öppet eller kopplat byggnadssätt alltid minst två tredjedelar lämnas obebyggda. Avsättes vid försäljningen vissa kvarter för slutet byggnadssätt med gårdarna förlagda i ett sammanhang, må tomt bebyggas intill halva sin areal.

§ 6.

Byggnad får ej uppföras med mera än två våningar och vindsvåning, varvid iakttages, att hus av trä ej må uppföras till större höjd än 8 meter och att endast en tredjedel av vindens yta må upptagas av boningsrum.

Uthus må icke uppföras till större höjd än 4 meter.

Oberoende av vad sålunda föreskrivits, må fabriksbyggnad och byggnad för offentligt ändamål uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt.

§ 7.

Byggnads avstånd från till tomt gränsande vägs mittlinje får ej understiga 9 meter. Vid mindre trafikled må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva mindre avstånd, dock lägst 6 meter.

Avståndet mellan byggnad och grannes tomt skall, där ej byggnad vid kopplat eller slutet byggnadssätt uppföres i tomtgräns, vara minst 6 meter, såvida icke byggnaden är av sten eller av utvändigt putsat eller på annat sätt med eldfast ämne beklätt trä och dess höjd icke överstiga 6 meter, i vilket fall avståndet må vara mindre, dock lägst $4\frac{1}{2}$ meter.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 9 meter, dock att byggnadsnämnden vid envåningshus och där nämnden prövar ur eldfarlighetssynpunkt lämpligt kan medgiva mindre avstånd, dock lägst $4\frac{1}{2}$ meter.

Byggnad får ej placeras närmare järnvägsområde än 6 meter.

§ 8.

Boningshus av trä skall, om det förläggas i gräns mot grann-tomt, hava ogenombruten brandmur av tegel; dylik byggnad av större yta än 400 kvm. skall vara avdelad av brandmur.

§ 9.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund och av solitt och tjänligt material samt tillfredsställa billiga anspråk på smak och prydighet, och bör, om den är avsedd till bostad, eller människor under större delen av dagen skola vistas där, tillses, att den erhåller ett sunt läge och lämplig inredning.

Vid byggnads uppförande skall därför tillses:

att golv i boningsrum lägges minst 30 cm. över angränsande jordyta;
att boningsrums höjd ej får understiga 2,40 meter;
att boningshus ävensom fabriker eller samlingslokaler få ljus och nödig luftväxling, förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;
att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 cm.
samt att byggnad ej må täckas med halm, spån eller annat lättantändligt ämne, såvida icke detta genom av Kungl. Maj:ts Befallningshavande godkänt förfaringssätt gjorts brandsäkert.

§ 10.

Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva att provisoriska byggnader avsedda för jordbruks- eller industriändamål eller för mera tillfälligt behov få uppföras utan hinder av förenämnda bestämmelser.

§ 11.

Det åligger byggnadsnämnden att övervaka, att ovanstående bestämmelser iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas samt att härför vidtaga behövliga besiktningar. Nämnden äger förbjuda byggnadsföretag, där den finner detsamma stridande mot vad här ovan i §§ 5 - 9 föreskrivits.

§ 12.

Vad här stadgats skall ej tillämpas med avseende å statens byggnader eller andra allmänna byggnader, vartill ritningar enligt gällande författningar skola av Kungl. Maj:t prövas.

§ 13.

1. Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsnämnden givna föreskrifter mot förbud, böte från fem till och med femhundra kronor och vare skyldig ändra det utförda arbetet, om nämnden finner skäl sådant förordna.

2. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.

3. Ådömda böter tillfalla stadens kassa och skola, där tillgång saknas till deras fulla gäldande, förvandlas enligt allmän lag.

§ 14.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsnämndens beslut i ärendet, varom här ovan förmäles, må däröver föra klagan hos Kungl. Maj:ts Befallningshavande i länet inom 30 dagar efter erhållen del av beslutet.